



Komplett renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf in Polány, auf einem Grundstück von 2890 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 164,036.8

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Somogy megye
Postleitzahl:	7458
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Im Komitat Somogy, in der ruhigen, geordneten Siedlung Polány, bieten wir ein im Jahr 2024 komplett renoviertes Einfamilienhaus mit einer Nutzfläche von 93 m² zum Verkauf an, das sich auf einem 2890 m² großen Grundstück befindet.

Während der Renovierung des Anwesens wurde praktisch alles bis auf die Hauptmauern erneuert. Das Stromnetz, Wasser- und Abwasserleitungen wurden erneuert, das Dach modernisiert, neue Türen und Fenster eingebaut, außerdem erhielt das Gebäude eine äußere Wärmedämmung und Plattendämmung.

Hauptdaten der Immobilie Wohnfläche: 93 m²

Grundstück: 2890 m²

überdachte Terrasse: 28 m²

Trockenkeller: 15 m²

10 cm Fassadenwärmedämmung

20 cm Plattendämmung

renovierte Dachkonstruktion

neues Tondach Róna-Ziegeldach

neues Dachrinnensystem

moderne Kunststofftüren und -fenster mit Jalousien und Moskitonetz Netze

Heizung und technische Ausrüstung Das Haus wird durch eine 5,7 kW Gree Comfort Kühl-Heiz-Klimaanlage mit drei Innengeräten gekühlt und beheizt. Darüber hinaus stehen 3 holzbefeuerte Eisenkamine zur Verfügung und eine Infrarotplatte sorgt für zusätzliche Heizung im Esszimmer. Das Anwesen verfügt über H-Tarif, Nacht- und Tagesstrom. Im Badezimmer sorgt ein 120-Liter-



Energiespar-Elektroboiler für Warmwasser.

Die Räume sind mit laminiertem Stabparkett belegt, das Badezimmer ist mit einer Kaltabdeckung versehen. Kabel-TV und Internet sind ebenfalls vorhanden.

28 m² überdachte Terrasse An das Haus schließt sich eine 28 m², gepflasterte Terrasse an, die mit einer stabilen, UV-beständigen Polycarbonatabdeckung aus Kiefernholz überzogen ist.

Dank der Ausstattung der Terrasse kann diese je nach Bedarf eingebaut werden, so dass das Anwesen um zusätzlichen Wohnraum oder ein Extrazimmer erweitert werden kann.

Die 15 m², trocken Der Keller unter dem Haus eignet sich hervorragend für die Lagerung und Überwinterung von Pflanzen.

Lage Polány ist eine freundliche, ruhige Siedlung in Somogy, in einer natürlichen Umgebung. Das Dorf betreibt ein lokales ABC und ein Restaurant, außerdem kommen regelmäßig mobile Verkäufer.

Die Siedlung verfügt über eine gute Straßenanbindung: Die Schnellstraße 67 ist ca. 2 km entfernt.

Balatonlelle: ca. 22 km

Kaposvár: ca. 27 km

In Kaposvár sind alle wichtigen Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen und die öffentliche Verwaltung vorhanden.

Aufgrund des großen Grundstücks, der kompletten Renovierung und der modernen technischen Ausstattung kann die Immobilie eine gute Wahl für ein Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Zweitwohnsitz sein.

Die Immobilie ist zu einem vorher vereinbarten Zeitpunkt verfügbar. kann eingesehen werden.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 93 m²
Grundstücksgröße: 2890 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

162132

