



Einfamilienhaus zum Verkauf in Vékény – in einer besonderen natürlichen Umgebung, mit einem Grundstück von 1730 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 54,431

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Branau
Stadt:	Vekeny
Postleitzahl:	7333
Veröffentlicht:	11.09.2026

Beschreibung:

Wir bieten zum Verkauf ein 50 m² großes 2-Zimmer-Familienhaus auf einem 1730 m² großen Grundstück in Vékény, Kreis Baranya, in einer der besonderen natürlichen Umgebungen der östlichen Mecs an. Die äußere und bauliche Sanierung des Gebäudes ist bereits erfolgt, die Innengestaltung wartet jedoch noch auf den neuen Eigentümer.

Einer der größten Vorzüge der Immobilie ist ihre Lage. Das Grundstück grenzt direkt an das Natura 2000-Gebiet und das Gebiet des Nationalparks Donau-Drau und bietet somit eine ganz besondere, naturnahe Umgebung. Die Umgebung ist geprägt von der waldreichen, ruhigen Landschaft des östlichen Mecsek.

Eine kleine, ordentliche, familienfreundliche Siedlung. Das Anwesen ist durchgängig über eine asphaltierte Straße erreichbar, so dass neben der naturnahen Lage auch die Erreichbarkeit bequem ist. Zustand der Immobilie Das Gebäude wurde äußerlich und strukturell komplett renoviert, die Gestaltung der Innenräume muss jedoch noch abgeschlossen werden. Dies bietet dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, die Innenaufteilung, Verkleidungen und das Erscheinungsbild nach seinen eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie befindet sich somit in einem derzeit nicht bezugsfähigen Zustand, die wesentlichen



Außen- und Rohbauarbeiten sind jedoch bereits abgeschlossen.

Versorgungs- und sonstige Einrichtungen Das Stromnetz befindet sich direkt vor dem Grundstück, der Bau des Stromanschlusses der Immobilie muss noch abgeschlossen werden. ist notwendig.

Das Wasser- und Abwassernetz ist innerhalb des Grundstücks vorhanden, das Gebäude ist jedoch noch nicht daran angeschlossen, sodass die notwendigen Anschlüsse in der Verantwortung des neuen Eigentümers liegen.

Im Hof befindet sich auch ein vollständig renovierter Brunnen.

Das 1730 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für die Anlage eines Gartens, entspannend oder anders, je nach den Merkmalen der Gegend und für Nutzung gemäß den einschlägigen Vorschriften.

Hauptmerkmale 50 m² Einfamilienhaus

1730 m² Grundstück

2 Zimmer

äußere und bauliche Renovierung hat stattgefunden

Innenarchitektur muss fertiggestellt werden

Stromnetz direkt vor dem Grundstück

Leitungswasser auf dem Grundstück, der Anschluss an das Gebäude ist erforderlich

Kanalisationsnetz auf dem Grundstück, Anschluss an das Gebäude erforderlich

komplett renovierter Brunnen

Zufahrt komplett gepflastert

Natura 2000-Gebiet direkt an der Grundstücksgrenze

unmittelbare Nähe zum Donau-Drau-Nationalpark

Keleti-Mecsek

ruhige, naturnahe Umgebung

Richtpreis: HUF 19.800.000

Die Immobilie kann eine besonders gute Wahl für diejenigen sein, die ein ländliches Zuhause in ruhiger, naturnaher Umgebung suchen, das nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden kann oder eine Immobilie, die sich zum Entspannen eignet und Wert auf die besondere natürliche Umgebung von Keleti-Mecsek legen.

Die Immobilie kann nach vorheriger Absprache auch persönlich bezogen werden angesehen.

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m ² :	50 m ²
Grundstücksgröße:	1730 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 196550

