



Besondere, komplett renovierte Immobilie zum Verkauf im Zentrum von Szászvár – für Wohn- oder Geschäftszwecke



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,691.85

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Branau
Stadt:	Szaszvar
Postleitzahl:	7349
Veröffentlicht:	12.09.2026

Beschreibung:

Im Komitat Baranya, im Zentrum von Szászvár, direkt neben dem Schloss von Szászvár, bieten wir ein 100 m² großes, einzigartiges Anwesen mit 2 Zimmern und einem 300 m² großen Grundstück zum Verkauf an.

Das Gebäude ist eines der charakteristischen, wiedererkennbaren Objekte von Szászvár, das dank seiner Lage und Gestaltung genutzt werden kann sowohl für Wohn- als auch für Geschäftszwecke. Angebote. Komplette SanierungDie Immobilie wurde kürzlich einer umfassenden Sanierung unterzogen, deren gesamter Prozess fotografisch dokumentiert wurde.

Während der Arbeiten wurden die Innenflächen des Gebäudes bis auf die Ziegelsteine demontiert und anschließend neu verputzt, darüber hinaus wurden auch die technischen Anlagen und ein wesentlicher Teil der Innenarchitektur komplett erneuert.

Die Sanierung umfasste u. a Dinge, darunter:

- Austausch des gesamten Stromnetzes
- Austausch des gesamten Wassernetzes
- Austausch aller Fenster und Türen
- neue Beläge
- neue Treppen
- renovierte Decken
- neue mechanische Elemente
- neue, hochwertige Sanitärkeramik



neue Dachkonstruktion in gutem Zustand

Derzeit aus der Umbau Die äußere Farbgebung muss noch vorgenommen werden.

Besondere LageDas Anwesen befindet sich im Zentrum von Szászvár, direkt neben dem Schloss Szászvár. Neben dem Grundstück fließt ein Bach, der die einzigartige Atmosphäre des Anwesens noch verstärkt.

Szászvár liegt in der Gegend von Ost-Mecsek, als natürliches Zentrum mehrerer kleinerer umliegender Siedlungen, so dass das Anwesen nicht nur als Wohnobjekt, sondern auch für Geschäfts-, Dienstleistungs- oder andere Investitionszwecke interessant sein kann, wenn die richtige Idee vorhanden ist.

Das charakteristische Erscheinungsbild des Gebäudes, seine zentrale Lage und der bedeutende Umbau Sie bieten Merkmale, die selten in einer einzelnen Immobilie zu finden sind.

Hauptdaten100 m² Wohnfläche

300 m² Grundstücksfläche

2 Zimmer

vollständige Innenausstattung und technischer Umbau

neues Stromnetz

neues Wassernetz

neue Fenster

neue Verkleidungen und Sanitäranlagen Ausstattung

renovierte Maschinen

guter Zustand, neues Dach

Außenanstrich muss noch gemacht werden

zentrale Lage

direkt neben dem Szászvár-Schloss

Bach neben dem Grundstück

Möglichkeit der Wohn- oder Gewerbenutzung

Richtpreis: HUF 34.900.000

Die Immobilie kann eine gute Wahl für diejenigen sein, die kein durchschnittliches Einfamilienhaus suchen, sondern ein Gebäude mit Charakter suchen, das einer umfassenden technischen Renovierung im Zentrum von Szászvár unterzogen wurde, entweder für ihr Eigenheim oder für Geschäfts- oder Investitionszwecke.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HVFR-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 186104

