

listing



Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	http://costadelsolpropery4sale.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 990,000

Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

KOMPLETT RENOVIERTE VILLA IM ANDALUSISCHEN STIL MIT EIGENEM BEHEIZTEM POOL, WHIRLPOOL UND PANORAMABLICK AUF DAS MEER

Diese außergewöhnliche Villa wurde 2022 auf hohem Niveau komplett renoviert und verbindet modernen Komfort mit authentischem andalusischem Charakter, großzügigen Außenbereichen und einer hervorragenden Lage in der Nähe des Strandes und des Yachthafens La Duquesa.

Einer der großen Vorteile dieser Immobilie ist, dass sich die Hauptwohnbereiche vollständig auf einer Ebene befinden und somit komfortables und praktisches Wohnen für alle Altersgruppen bieten.

Auf einem beeindruckenden 1.018 m² großen Grundstück gelegen, ist dies ein Haus mit echter Präsenz. Elegant, geräumig und voller Charakter wurde es dafür konzipiert, den Lebensstil der Costa del Sol sowohl drinnen als auch draußen zu genießen.

Das Herzstück des Außenbereichs bildet ein herrlicher, 8 x 5 Meter großer privater Swimmingpool mit Heizung und Salzwassersystem, ergänzt durch eine Solardusche und umgeben von einem großen, üppig bewachsenen tropischen Garten.

Der Garten ist eine wahre mediterrane Oase mit Zitronen-, Orangen-, Avocado-, Bananen-, Granatapfel-, Mandarinen- und Kumquatbäumen. WLAN-Zugangspunkte sorgen für eine flächendeckende Versorgung im gesamten Außenbereich, während das Gartenbewässerungssystem bequem über WLAN und mobile Apps gesteuert werden kann.

Im Inneren verbindet die Immobilie andalusischen Charme mit hochwertigen, modernen Einrichtungen.



Die aus Deutschland importierte Küche ist mit Premium-Geräten von NEFF und Siemens ausgestattet, während ein deutsches REMKO-Heiz- und Kühlsystem in jedem Raum für eine individuell regulierbare Klimaanlage mit WLAN-Anbindung sorgt.

Auch die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung, die in den kühleren Wintermonaten für zusätzlichen Komfort sorgt.

Eines der beeindruckendsten Merkmale ist die Dachterrasse mit privatem Whirlpool und spektakulärem Panoramablick über das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Sie ist der perfekte Ort, um tagsüber die Sonne der Costa del Sol zu genießen oder bei einem Glas Wein zu entspannen und den Sonnenuntergang zu beobachten.

Auf der Rückseite der Villa bietet eine großzügige Pergola einen schattigen und luftigen Außenbereich, der sich ideal zum Essen, für gesellige Anlässe, für Aktivitäten mit Kindern oder einfach zum Entspannen in den wärmeren Monaten eignet.

Die Parkmöglichkeiten sind äußerst praktisch: Es gibt einen Doppelcarport auf Straßenebene sowie einen weiteren Carport auf dem Grundstück.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein modernes Alarmsystem mit Innen- und Außenkameras, Bewegungsmeldern und Fenstersensoren sowie ein separater Abstellraum und eine Werkstatt.

LAGE, LEBENSSTIL UND GOLF

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil.

Perfekt zwischen Estepona und Sotogrande gelegen und in der Nähe des Yachthafens La Duquesa, bietet die Villa einfachen Zugang zu Stränden, Restaurants, Supermärkten, internationalen Schulen, Golfplätzen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Der Strand und die Mittelmeerpromenade sind etwa 10 Gehminuten entfernt, während wichtige Einrichtungen in nur wenigen Autominuten erreichbar sind.

Golfbegeisterte kommen besonders auf ihre Kosten: Mit mehr als 20 Golfplätzen im Umkreis von etwa 20 Kilometern ist dies ein hervorragender Ausgangspunkt, um einige der besten Golfplätze an der Costa del Sol zu genießen.

Die Lage bietet zudem einen idealen Ausgangspunkt, um Südspanien zu entdecken – Gibraltar, Marbella, Tarifa, Ronda, Cádiz, Málaga, Sevilla und Granada sind alle für Tagesausflüge oder Wochenendtrips erreichbar.

Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Familienheim in der Sonne, eine luxuriöse Ferienvilla in Strandnähe oder eine Immobilie an der Costa del Sol mit herausragenden Außenbereichen suchen – diese renovierte Villa bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensstil, Lage und Qualität.

Ein privater, beheizter Salzwasserpool, tropische Gärten, ein Panoramablick auf das Meer, ein Whirlpool auf dem Dach, moderne deutsche Haustechnik und der Strand in Laufnähe machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem.

TRÄUMEN SIE NICHT NUR VOM LEBEN AN DER COSTA DEL SOL. KOMMEN SIE UND ERLEBEN SIE ES.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um alle Details zu erfahren und einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Immobilien, die diese Kombination aus Privatsphäre, Grundstücksgröße, modernem Komfort, Meerblick und Strandnähe bieten, sind schwer zu finden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, ob dies Ihr neues Zuhause



unter der spanischen Sonne sein könnte.

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 100 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: R5480611

