



Elegant detached house for sale near Josselin, 300m from the canal, 249

Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 283,972.59

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guillac
Postleitzahl:	56800
Veröffentlicht:	14.09.2026

Beschreibung:

Elegant detached house for sale near Josselin, 300m from the canal. The ground floor comprises a bedroom with en-suite shower room, an open-plan fitted kitchen leading to a bright living room, a WC with washbasin, and an entrance hall with built-in wardrobes. Garage with summer kitchen. Upstairs: 2 further bedrooms, a windowless room suitable for a dressing room, a WC, and a spacious shower room. Attractive solid garden shed. Fully enclosed garden of approx. 420m2 with electric sliding gate. Electric shutters. Electric heating. Excellent condition. Bright interior. (4.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 6

Number of bedroom(s) : 3

Habitable area : 98,00 m2



Price : 249 600 € HAI

including 4,00 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 420 m²

Price excluding fees : 240 000 €

DPE: C & B

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	98 m ²
Grundstücksgröße:	420 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizung: Ja

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.973.106

