



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 539,052.19

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Vistamar CDS
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Dieses wunderschön renovierte Duplex-Apartment in der Wohnanlage Vistamar bietet einen atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick auf das Mittelmeer bis hin zu den Inseln Ibiza und Formentera. Es verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer und eine einladende private Terrasse – der ideale Ort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Blick auf die spektakuläre Küstenlandschaft. Die Immobilie wurde kürzlich komplett renoviert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Ausstattungsdetails versehen, darunter auch Solarpaneele, die dem Zuhause ein modernes und frisches Ambiente verleihen. Jedes Detail wurde liebevoll modernisiert und schafft so einen stilvollen und komfortablen Wohnraum, der sofort bezugsfertig ist. Die gepflegte Anlage bietet zwei Gemeinschaftspools mit Sonnenterrassen – ein wunderbarer Ort zum Entspannen mit Meerblick. Die charmante Küstenstadt Moraira und das Dorf Benitachell mit ihren zahlreichen Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses traumhafte, bezugsfertige Apartment vereint auf harmonische Weise Aussicht, Design und die hohe Qualität der Renovierung. Ein Besuch ist sehr zu empfehlen, denn es ist die Art von Haus, in das man sich sehr leicht verlieben kann. AUFTEILUNG: Flur, zwei Abstellchränke, Hauswirtschaftsschrank, Gästebad, Hauptschlafzimmer, offener Wohn- und Küchenbereich, geschlossene Terrasse mit Esszimmer, Innentreppe hinunter zu: Fluren, Abstellraum, zwei Doppelzimmern, Familienbad.



AUSSENBEREICH: Veranda, Terrasse mit Solardach, Parkplatz abseits der Straße, zwei Gemeinschaftspools mit Sonnenterrassen.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese zum Verkauf stehende Maisonette-Wohnung ist vom Parkplatz aus über drei Treppenabsätze erreichbar, die zur Veranda hinunterführen. Die Eingangstür öffnet sich zum Flur, wo mehrere Einbauschränke viel Stauraum bieten. In einem befinden sich der Warmwasserbereiter und die Steuerung der Solaranlage, ein weiterer bietet allgemeinen Stauraum, und im dritten ist die Waschmaschine in Standardgröße mit zusätzlichen Ablageflächen untergebracht.

Gleich links befindet sich das Gästebad mit modernen spanischen Fliesen. Es verfügt über eine geräumige, ebenerdige Dusche mit Regenduschkopf und ein rundes Marmorwaschbecken auf einem Waschtischunterschrank. Weiter rechts liegt das Hauptschlafzimmer mit doppelten Schiebetürenschränken und Klimaanlage (warm/kalt).

Der offene Wohnbereich ist großzügig geschnitten und harmonisch gestaltet. Links befindet sich die modernisierte Küche mit Marmorarbeitsplatten und eleganten grauen Schränken, die viel Stauraum bietet. Das Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube ist nahtlos in die Marmorarbeitsplatte eingelassen. Zur umfangreichen Ausstattung gehören Backofen, Kombi-Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Geschirrspüler und Weinkühlschrank. Eine Frühstücksbar lädt zum Verweilen ein.

Die geräumige Lounge ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die sowohl warm als auch kalt ist und so ganzjährigen Komfort bietet. Balkontüren mit Jalousien im Plantagenstil öffnen sich zur Terrasse, während eine Stufe zu einer geschlossenen Terrasse führt, die in einen hellen Essbereich umgewandelt wurde. Große Fenster rahmen den Meerblick ein und lassen sich vollständig öffnen, um eine erfrischende Meeresbrise hereinzulassen. Französische Türen führen direkt auf die Terrasse und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ein wunderbarer Ort zum Essen und Unterhalten. Der Außenbereich bietet den perfekten Platz, um bei einem Drink zu entspannen und den beeindruckenden 180-Grad-Panoramablick zu genießen, der sich vom Cabo de la Nao bis zum Peñón de Ifach in Calpe erstreckt.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe ins Untergeschoss. Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage, die über einen Flur mit großem Einbauschränk verfügen. Lüftungspaneele sorgen für Luftzirkulation, und beide Zimmer bieten dank ihrer Bogenfenster einen atemberaubenden Meerblick. Das Familienbad auf dieser Ebene ist mit einer geräumigen Doppeldusche mit Regenduschkopf und einem Waschtisch mit zwei Waschbecken ausgestattet, der mit modernen spanischen Fliesen verkleidet ist.

Diese atemberaubende Maisonette-Wohnung ist bezugsfertig und wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertiger Ausstattung in ein wunderschönes Zuhause verwandelt. Drei Solarpaneele auf der Dachterrasse sorgen für verbesserte Energieeffizienz. Alle Fenster sind doppelt verglast und mit Sicherheitsgittern versehen.

Nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt befinden sich zwei Gemeinschaftspools mit Infinity-Effekt, Außendusche und großzügigen Sonnenterrassen, auf denen Sie sonnenbaden und entspannen und dabei den weiten Blick über das Mittelmeer genießen können.

Die Unterkunft liegt nur eine kurze Autofahrt von den Städten Benitachell und Moraira entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Geschäften, Cafés, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten finden. Die renommierte Lady Elizabeth International School und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Da alle Unterlagen bereits vorliegen, kann der Kauf schnell



abgeschlossen werden. Dies macht das Objekt zu einem idealen Sommerhaus oder einer äußerst attraktiven Kapitalanlage in die Ferienvermietung.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²
Grundstücksgröße:	131 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03815BL
-----------	---------

