



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,702,270.06

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimeit
Veröffentlicht:	08.09.2026

Beschreibung:

Diese wunderschöne, traditionelle Villa in Moraira befindet sich in der begehrten Gegend von Benimeit, nur neun Autominuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Sie bietet einen privaten Pool mit freiem Meerblick, großzügige Terrassen, die sich ideal zum Essen und Entspannen im Freien eignen, sowie einen beeindruckenden Panoramablick über das Mittelmeer, den Peñón de Ifach, die umliegenden Bergketten und das Tal mit der Silhouette von Calpe in der Ferne. Auf einem weitläufigen, ebenen Grundstück mit pflegeleichten Gärten gelegen, vereint dieses charmante Anwesen Komfort, Raum und eine exzellente Lage. Eine ideale Wahl für alle, die ein Ferienhaus, ein dauerhaftes Zuhause oder eine Kapitalanlage mit lukrativem Vermietungspotenzial suchen.

UNTERKUNFT: Innerer Flur, offener Wohn-/Essbereich, Küche, Gäste-WC, Innentreppe: Vier Schlafzimmer, drei Familienbäder, Hauswirtschaftsraum, Büro, verglaste Veranda mit Fitnessraum.

AUSSENBEREICH : Freiform-Swimmingpool, Außendusche, Poolterrasse und offene Naya, eingewachsener Garten, Zufahrt/Garage, Pumpenraum/Abstellraum.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Diese geräumige Villa mit vier Schlafzimmern befindet sich in der begehrten Wohngegend Benimeit in Moraira . Dank ihrer erhöhten Lage bietet sie einen Panoramablick auf das Meer und das Tal. Zudem ist das Stadtzentrum und die Strände von Moraira nur neun Autominuten entfernt. Das zweistöckige



Anwesen verfügt über einen privaten Swimmingpool, mehrere Terrassen, großzügige Wohnräume und einen pflegeleichten mediterranen Garten.

Das von der Hauptstraße aus erreichbare Anwesen verfügt über eine großzügige Auffahrt mit drei Stellplätzen und Garage. Die Eingangstür führt in einen Flur, der zu den Wohnräumen hinabführt. Der offene Wohn- und Essbereich, umgeben von bodentiefen Schiebetüren mit Zugang zur Terrasse, ist lichtdurchflutet. Hohe Decken, Holzbalken, Klimaanlage und toskanische Torbögen prägen diesen Raum. Durch einen großen Torbogen gelangt man in die voll ausgestattete Küche mit einer Kochinsel inklusive Cerankochfeld und Dunstabzugshaube. Zur Ausstattung gehören außerdem ein separater Backofen mit Mikrowellenfunktion, ein Kühl-/Gefrierschrank und eine Doppelspüle. Die eleganten Schränke bieten viel Stauraum, und die Laminat-Arbeitsplatten runden das Gesamtbild ab.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein gefliester Hauswirtschaftsraum mit Spüle, Waschmaschine und Trockner sowie zusätzlichen Stauschränken. Im geschlossenen Naya mit Glastüren zur Terrasse gibt es zudem ein Büro und einen voll ausgestatteten Fitnessraum.

Das Anwesen bietet vier Doppelzimmer, einige davon mit Einbauschränken, sowie ein Gäste-WC und vier Badezimmer, von denen einige mit Whirlpool-Badewannen oder begehbaren Jet-Duschen ausgestattet sind.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Doppelverglasung, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Marmorböden und eine Photovoltaikanlage mit 23 Modulen, die die Energieeffizienz des Hauses verbessert. Außerdem gibt es einen großen Kellerraum, der vielseitig genutzt werden kann, beispielsweise als Spielzimmer, Heimkino, Weinkeller oder zusätzlicher Abstellraum.

Im Außenbereich besticht vor allem der attraktive, geschwungene Swimmingpool mit atemberaubendem Blick über Moraira, das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Der Poolbereich ist von großzügigen Terrassen umgeben, die zum Sonnenbaden, Entspannen und Essen im Freien einladen. Eine teilweise überdachte Naya bietet einen schattigen Sitzplatz mit spektakulärem Blick auf die Küste und schafft abends eine wunderbare Atmosphäre.

Die pflegeleichten mediterranen Gärten mit Palmen und etablierter Bepflanzung bieten Privatsphäre und ergänzen die Wohnbereiche im Freien.

Diese vielseitige Villa eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage und bietet hervorragendes Potenzial für die kurzfristige Ferienvermietung. Das weitgehend ebene Grundstück gewährleistet eine gute Erreichbarkeit, und die ruhige Lage, die außergewöhnliche Aussicht und die großzügige Raumaufteilung machen sie zu einer fantastischen Gelegenheit, Ihr neues Leben in Moraira zu beginnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	407 m ²
Grundstücksgröße:	1040 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

ID03850M

