



Geräumige Villa im Zentrum von Rojales mit Garage



Agenten-Info

Name:	Barceló Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 725-475
Sprachen:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Webseite:	https://barcelorealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 346,429.27

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Rojales
Veröffentlicht:	11.09.2026
Beschreibung:	

Wir freuen uns, Ihnen dieses spektakuläre Stadthaus in Rojales präsentieren zu können, das sich in privilegierter Lage befindet, nur wenige Minuten vom renommierten Golfplatz La Marquesa und nur 10 Autominuten von den herrlichen Stränden von Guardamar del Segura entfernt.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 203 m² und einer Ausrichtung nach Süden zeichnet sich dieses Haus durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und hervorragende Raumaufteilung aus und bietet komfortable und funktionale Wohnräume für die ganze Familie.

Das Erdgeschoss besteht durch ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, ideal für Familienfeiern und entspannte Momente. Es umfasst eine voll ausgestattete, separate Küche mit praktischem Hauswirtschaftsraum. Das Haus verfügt über drei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einem privaten Balkon, der zusätzlichen Komfort, Privatsphäre und viel Tageslicht bietet. Zudem gehört eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus dazu, die Komfort und Sicherheit im Alltag gewährleistet. Im Souterrain mit Fenstern nach außen befindet sich ein großer Multifunktionsraum neben einem geräumigen Wohnzimmer. Dieser Raum eignet sich perfekt als Hobbyraum, Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder Veranstaltungsort für Familienfeiern. Das Dachgeschoss bietet eine fantastische Dachterrasse mit Grillplatz – ideal, um das herrliche mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.



Diese Immobilie eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Supermärkten, Restaurants, dem Golfplatz und der Küste befindet. Lassen Sie sich diese fantastische Gelegenheit nicht entgehen!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	203 m ²
Grundstücksgröße:	100 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	966367414
IMLIX ID:	2273

