



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,651,067.62

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Altea
Veröffentlicht:	15.09.2026

Beschreibung:

Moderne Designervilla in Altea – Bezugsfertig ab Mitte September

Diese beeindruckende moderne Designervilla in Altea verbindet zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und ein außergewöhnliches Leben im Freien. Die Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Licht, Raum und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entworfen. Dank der großzügigen Fensterfronten genießen mehrere Räume einen wunderschönen Panoramablick, während die ruhige Lage und der mediterrane Garten ein Höchstmaß an Privatsphäre bieten.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 484 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.397 m². Die klare Architektur aus Sichtbeton, Glas und warmen Holzelementen verleiht der Villa eine exklusive und zeitlose Ausstrahlung.

Raum & Komfort

Die Villa verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer und 5 Badezimmer und eignet sich daher ideal als dauerhafter Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition in den exklusiven Immobilienmarkt der Costa



Blanca.

Der großzügige Wohnbereich ist vollständig auf den Außenbereich ausgerichtet und verfügt über große Schiebetüren, die direkt auf die weitläufigen Terrassen und zum privaten Swimmingpool führen. Das Interieur präsentiert sich in einem eleganten, minimalistischen Stil mit einer warmen und natürlichen Atmosphäre. Die Möbel sind im Kaufpreis enthalten, sodass die Villa vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben wird.

Im Außenbereich befinden sich ein wunderschöner privater Swimmingpool, großzügige Sonnenterrassen sowie ein mediterran angelegter Garten mit ausgewachsener Vegetation und Palmen. Ein perfekter Ort, um das spanische Klima und den mediterranen Lebensstil in Ruhe zu genießen.

Hauptmerkmale

Altea

484 m² bebaute Fläche

1.397 m² Grundstück

4 Schlafzimmer

5 Badezimmer

Privater Swimmingpool

Großzügige Terrassen und Außenbereiche

Panoramablick

Moderne Architektur und hochwertiges Design

Große Fensterfronten und viel natürliches Licht

Vollständig möbliert

Bezugsfertig ab Mitte September

10 Jahre Baugarantie

3 Jahre Garantie auf Abdichtung und Installationen

Zusätzliche Sicherheit: Umfangreiche Garantien

Zusätzlich zur gesetzlich vorgeschriebenen 10-jährigen Bauversicherung (Seguro Decenal) wurde für diese Villa bereits von Beginn der Bauarbeiten an eine 3-jährige Versicherung für Abdichtungen und Installationen abgeschlossen. Beide Versicherungen werden dem Käufer bei der Unterzeichnung der notariellen Kaufurkunde ausgehändigt.

Dies ist ein besonders hervorzuhebender Vorteil, da nur sehr wenige Bauunternehmen in der Region eine solche zusätzliche Absicherung anbieten.

Der Abschluss dieser Versicherung erforderte außerdem, dass eine unabhängige externe Stelle, die OCT (Organismo de Control Técnico), von Beginn an sowohl das Projekt als auch die Ausführung der Installationen und Abdichtungsarbeiten überprüft. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer ein zusätzliches Maß an technischer Kontrolle, Qualität und Sicherheit.



Eine exklusive Designervilla, in der Architektur, Komfort, Aussicht und Sicherheit zusammenkommen – vollständig möbliert und ab Mitte September bereit, Ihr neues Zuhause in Altea zu werden.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Fertige m ² :	484 m ²
Grundstücksgröße:	1397 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: H-76488-CA

