



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 548,695.91

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Jalon
Veröffentlicht:	15.09.2026

Beschreibung:

Zu Fuß ins Dorf • Unübertroffene Energieeffizienz • Außergewöhnliches Wohnen im Innen- und Außenbereich

In einer beneidenswerten, ruhigen Wohngegend gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom pulsierenden Zentrum des Dorfes Jalon entfernt, verbindet diese wunderschön gestaltete, ökologisch gebaute Residenz nahtlos großzügigen, modernen Luxus mit herausragender Energieeffizienz. Dank ihrer begehrten Südausrichtung bietet die Immobilie einen atemberaubenden Blick auf die Berge des legendären Jalon-Tals.

Ganz gleich, ob Sie ein unkompliziertes Dauerwohnsitz, einen unberührten Rückzugsort für den Urlaub oder eine sichere Immobilie suchen, die Sie einfach abschließen und verlassen können – diese gut gepflegte Villa bietet Ihnen eine unschlagbare Gelegenheit für einen besonderen Lebensstil.

Wichtigste Highlights & Merkmale

Unübertroffene Energieeffizienz & niedrige Betriebskosten: Erbaut nach strengen skandinavischen Wärmedämmstandards mit durchgehender Doppelverglasung, Gas-Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im Obergeschoss. Unglaubliche Effizienz – die jährlichen Gasheizkosten lagen in den



letzten neun Jahren im Durchschnitt bei weniger als 120 € pro Jahr!

Erstklassige Lage: Gelegen in einer begehrten, ruhigen Wohnanlage, nur wenige Schritte (5 Minuten zu Fuß) von den Geschäften, Supermärkten, traditionellen Tapas-Bars, handwerklich geführten Cafés und wichtigen Dienstleistungen in Jalon entfernt.

Sonnendurchflutetes Wohnen: Eine perfekte Südausrichtung garantiert den ganzen Tag über ein Maximum an natürlichem Sonnenlicht und Wärme.

Flexible Werkstatt: Mit eigenem Parkplatz abseits der Straße und einer vielseitig nutzbaren, separaten Werkstatt/einem Abstellraum darunter.

Ruhiger Garten & Zierteich: Ein privater, pflegeleichter Garten mit verschiedenen sonnigen Terrassen, Essbereichen im Freien, einem Grillplatz und einem einzigartigen Zierteich (entstanden aus dem ursprünglich eingetragenen Pool).



Wohnbereich & Zimmer



Erdgeschoss: Hell, offen und fließend gestaltet



Eingangshalle: Einladendes, lichtdurchflutetes Foyer, das sofort einen Eindruck von der Größe des Hauses vermittelt.

Modernisierte Küchen- und Essbereich-Suite: Diese helle und luftige, offene Wohnküche wurde vom derzeitigen Eigentümer durchdacht modernisiert und bildet das Herzstück des Hauses; sie öffnet sich direkt zu einer Pergola mit verstellbarem Dach für nahtloses Essen im Freien.

Wohnzimmer: Ein prächtiges Wohnzimmer, umgeben von Fenstern und Türen, die einen herrlichen Ausblick bieten und den Innenraum mit Tageslicht durchfluten.

Hauswirtschaftsraum & Ausstattung: Ergänzt durch einen praktischen, geräumigen Hauswirtschaftsraum und ein großes Badezimmer.



Obergeschoss: Ruhiger Rückzugsort



Hauptschlafzimmer: Ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen, privaten Bad, einem begehbaren Kleiderschrank und direktem Zugang zu einer privaten, verglasten Naya – der ideale Ort, um das ganze Jahr über den Blick auf das Tal und die Berge zu genießen.

Weitere Schlafzimmer: Drei weitere komfortable Schlafzimmer, die von einem stilvollen und geräumigen Familienbadezimmer versorgt werden. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine verglaste Naya



Wichtige Merkmale:

- Baujahr 2007
- Isolierte Wände und Dach
- Sehr guter Zustand
- Stadtgasanschluss
- Kanalanschluss
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Heizkörper im Obergeschoss
- Belüftungssystem
- Doppelverglaste Fenster mit Fensterläden
- Privater Pool, der von den derzeitigen Eigentümern in einen Fischteich umgewandelt wurde
- Möbel nach Absprache



- Jährliche Steuern 580 € +/-
- Entfernungen:
- Stadtzentrum 1,6 km
- Autobahnanschluss in Benissa 10,8 km
- Küste von Benissa 17,1 km
- Stadt Calpe und Strände 16,9 km
- Stadt Moraira und Strände 21 km

Zusammenfassung & Besichtigung

Zu einem verkaufsfördernden Preis angeboten und in gutem Zustand präsentiert, vereint dieses Haus mühelos großzügigen Wohnraum, kostengünstiges, nachhaltiges Wohnen und erstklassige Annehmlichkeiten des Dorfes.

Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, um diese einzigartige Immobilie in vollem Umfang schätzen zu können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin für eine private Besichtigung zu vereinbaren!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	226 m ²
Grundstücksgröße:	617 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-83618-CA
-----------	------------

