



listing



Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 375,423.52

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Joya
Veröffentlicht:	15.09.2026

Beschreibung:

Exklusiv. 

Diese hübsche, möblierte Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine offene Naya sowie eine offene Terrasse auf der Rückseite der oberen Etage und einen schönen privaten Garten auf der unteren Ebene. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet einen Parkplatz für ein Auto; Gästeparkplätze sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Vom Parkplatz aus geht es ein paar Stufen hinunter, und dann führt ein ebener Weg zu diesem Reihenhauses am Ende der Reihe. Vor dem Eingang der Villa stehen ein Tisch und Stühle für die Momente bereit, in denen Sie etwas Schatten suchen. Beim Betreten der Villa gelangen Sie in einen kleinen Flur und dann direkt in ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einem markanten Eckkamin und Glastüren, die auf die große, teilweise überdachte Terrasse führen. An einem Ende befindet sich eine offene, voll ausgestattete Küche mit Schränken in Holzoptik und Granitarbeitsplatten. Durch eine Öffnung gelangt man zum Badezimmer, das über eine Badewanne mit Duschvorrichtung verfügt; zu beiden Seiten des Badezimmers befinden sich zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken. Die offene Terrasse vor dem Wohnzimmer verfügt über eine offene Naya und einen offenen Terrassenbereich mit Blick nach Süden und Westen – ein perfekter Ort, um den ganzen Tag über die Sonne und die Sonnenuntergänge zu genießen. Über die Außentreppe von der Terrasse gelangen Sie in einen schönen privaten Garten, der an drei Seiten von Nadelbäumen umgeben ist und über ein Zugangstor verfügt. Vom Garten aus betreten Sie die untere



Ebene des Anwesens, die aus einem großen Studio, einem eigenen Duschbad mit begehrter Dusche, einem Hauswirtschafts-/Abstellraum und einem weiteren Abstellraum besteht. Unterhalb der Außentreppe befindet sich ein geräumiger Abstellraum, der sich ideal für Fahrräder eignet. Der Gemeinschaftspool ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und liegt in einer großen Rasenfläche, die durch Hecken vor neugierigen Blicken geschützt ist.

- Wichtigste Merkmale:
- Baujahr 2004 - Untere Ebene 2009 angelegt - Wohnfläche 105 m² - Seit Neubau in einem Besitz
- Gut geführte Wohnanlage mit 18 Objekten
- 200 m Fußweg zum Gemeinschaftspool
- Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer im Obergeschoss, in beiden Schlafzimmern und im Arbeitszimmer - Doppelverglaste Fenster mit Fensterläden in den Schlafzimmern im Obergeschoss
- Küche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube und Kühl-/Gefrierschrank
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner und Kühlschrank - Internetanschluss vorhanden
- Möbel vorhanden - Gemeinschaftsgebühren 1080 € pro Jahr
- Jährliche Steuern 555,19 € (einschließlich Grundsteuer und Müllabfuhrgebühr)- Entfernungen: - 1,3 km bis zu einem Einkaufszentrum
- 3,8 km zum Golfplatz von Jávea
- 4,7 km zu den Stränden, dem Yachthafen und dem Stadtzentrum von Moraira
- 10 km bis zur Autobahnauffahrt in Benissa
- Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	105 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-14363-CA
-----------	------------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

