



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,680,387.32

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Bosque
Veröffentlicht:	08.09.2026

Beschreibung:

Luxuriöse Neubauvilla in Moraira – 1.475.000 € + MwSt.

Zeitgenössische Eleganz, Privatsphäre und Komfort nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Neubauvilla in Moraira, vollständig fertiggestellt und bezugsbereit. Die Immobilie wurde für anspruchsvolle Käufer konzipiert, die einen exklusiven mediterranen Lebensstil suchen und dabei Wert auf moderne Architektur, hochwertige Materialien, fortschrittliche Technologie und absolute Privatsphäre legen.

Mit 212 m² Nutzfläche bietet die Villa eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität. Großzügige Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen den eleganten Innenräumen, den Terrassen und dem privaten Garten. Modernes Design und außergewöhnlicher Wohnkomfort

Die Immobilie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste bieten.

Der beeindruckende offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und geht nahtlos in eine elegante, moderne Küche über. Die Küche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über eine großzügige zentrale Kochinsel – ideal für den Alltag und für gesellige Abende mit Familie und Freunden.



Besonderes Augenmerk wurde auf jedes Detail gelegt:

Dekorative Elemente aus Naturstein
Hochwertige moderne Ausstattungen und Oberflächen
Großzügige Fensterfronten
Offene und fließende Raumgestaltung
Harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich
Elegantes, zeitloses und funktionales Design

Hohe Energieeffizienz und intelligente Haustechnik
Die Villa wurde mit einem 5 cm starken SATE-Wärmedämmverbundsystem errichtet, das eine hervorragende thermische und akustische Isolierung gewährleistet.
Darüber hinaus verfügt die Immobilie über moderne und energieeffiziente Technologien:

Klimatisierung mittels Aerothermie
Fußbodenheizung im gesamten Haus
System zur kontrollierten Luftzufuhr und Wärmerückgewinnung
Wassertank mit 10.000 Litern Fassungsvermögen
LED-Beleuchtung
Energieeffiziente Elektrogeräte
Internet- und WiFi-Anschluss
Smart-Home-System zur intelligenten Steuerung verschiedener Funktionen

Diese Kombination aus hochwertiger Bauweise und moderner Technologie sorgt das ganze Jahr über für ein außergewöhnliches Wohnklima, einen optimierten Energieverbrauch und hohen Wohnkomfort.

Privater Außenbereich und mediterraner Lebensstil

Das vollständig eingefriedete Grundstück bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit. Der gepflegte private Garten verfügt über einen exklusiven Swimmingpool und schafft eine ruhige und private Atmosphäre, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Die großzügigen Terrassen erweitern den Wohnbereich nach draußen und bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Bevorzugte Lage in Moraira

Die Villa befindet sich nur wenige Autominuten von den wunderschönen Sandstränden und kristallklaren Buchten von Moraira entfernt und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und weitere Dienstleistungen sind bequem erreichbar. Auch der renommierte Club Náutico de Moraira befindet sich in der Nähe und bietet ideale Möglichkeiten für Segler und Wassersportliebhaber.

Darüber hinaus liegt die Immobilie in der Nähe des Gebiets Tabaira und nur wenige Minuten vom Zentrum von Moraira entfernt.

Eine außergewöhnliche mediterrane Residenz

Eine exklusive bezugsfertige Neubauvilla, die zeitgenössische Architektur, modernste Technologie, Energieeffizienz, Privatsphäre und eine hervorragende Lage miteinander verbindet.

Die ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Regionen der Costa Blanca.



Preis: 1.475.000 € + MwSt.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	212 m ²
Grundstücksgröße:	963 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3785
-----------	---------

