



Bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Gesundbrunnen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 372,865.48

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	07.09.2026

Beschreibung:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohngebäudes in Berlin-Gesundbrunnen, im beliebten Soldiner Kiez. Die Immobilie steht zum Verkauf und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine gut angebundene Wohnung in einem etablierten Berliner Stadtteil suchen.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer mit einer praktischen und flexiblen Raumaufteilung. Eine separate Küche bietet ausreichend Platz für den täglichen Bedarf. Der private Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Lage im 1. Obergeschoss ermöglicht zudem einen komfortablen Zugang innerhalb des Hauses.

Das Umfeld zeichnet sich durch eine lebendige und authentische Berliner Kiezatmosphäre aus. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohnhäusern, kleinen Geschäften, Cafés, Bäckereien, internationalen Lebensmittelgeschäften und zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Der Kiez hat sich zu einer attraktiven Wohnlage entwickelt und gleichzeitig seinen charakteristischen und individuellen Stadtteilcharme bewahrt.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die Nähe zu Grün- und Erholungsflächen. Die nahegelegene Panke mit ihren grünen Wegen lädt zum Spaziergehen, Joggen und Fahrradfahren ein. Auch der Volkspark Humboldthain ist schnell erreichbar und bietet großzügige Grünflächen, Freizeitmöglichkeiten und zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung.



Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Über den U-Bahnhof Osloer Straße bestehen Verbindungen mit den Linien U8 und U9. Ergänzend sorgen nahegelegene Tram- und Buslinien für eine schnelle Erreichbarkeit weiterer Berliner Stadtteile. Auch der Bahnhof Gesundbrunnen ist bequem erreichbar und bietet Anschlüsse an S-Bahn, U-Bahn, Regional- und Fernverkehr. Dadurch lassen sich sowohl die Berliner Innenstadt als auch andere Stadtteile und das Berliner Umland komfortabel erreichen.

Auch für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt. Supermärkte, Discounter, Apotheken, Bäckereien und kleinere Einzelhändler befinden sich in der näheren Umgebung. Das angrenzende Gebiet rund um Gesundbrunnen bietet darüber hinaus zahlreiche weitere Einkaufs- und Dienstleistungsangebote.

Die Kombination aus praktischem 2-Zimmer-Grundriss, separater Küche, privatem Balkon, hervorragender Verkehrsanbindung sowie der Nähe zu Parks und Einrichtungen des täglichen Bedarfs macht diese Wohnung zu einer attraktiven Gelegenheit für Käufer, die eine gut gelegene Immobilie in Berlin suchen.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 2,975% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 64 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: https://www.arkadia.com/UYAM-T1159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

2092

