



Bezugsfreie, möblierte 2-Zi. Wohnung im beliebten Gleimviertel nahe Mauerpark



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 377,454.59

Standort

Land:	Deutschland
Staat/Region/Provinz:	Berlin
Stadt:	Berlin
Veröffentlicht:	11.09.2026

Beschreibung:

Diese moderne, vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines charmanten Altbaus aus dem frühen 20. Jahrhundert im begehrten Gleimviertel in Prenzlauer Berg.

Die Wohnung verbindet den klassischen Charakter eines Berliner Altbaus mit einer modernen, zeitgemäßen Einrichtung und ist sofort bezugsfertig. Sie verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie eine moderne Einbauküche.

Ein zusätzlicher Raum, der direkt an den Wohnbereich angrenzt, bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal als begehrter Kleiderschrank, Ankleidezimmer oder Homeoffice. Dadurch entsteht wertvoller zusätzlicher Stauraum und ein hohes Maß an Flexibilität.

Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit den Vorzügen des urbanen Lebens. Zahlreiche Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Schönhauser Allee sowie die Schönhauser Allee Arcaden bieten darüber hinaus vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und Bus sind bequem erreichbar und ermöglichen schnelle Verbindungen nach Mitte, zum Alexanderplatz sowie in viele weitere Teile Berlins.



Auch der Mauerpark und der Falkplatz befinden sich in der Nähe und bieten attraktive Grünflächen zum Spazierengehen, Sporttreiben und Entspannen. Der beliebte Flohmarkt im Mauerpark sowie die zahlreichen Cafés und Restaurants von Prenzlauer Berg unterstreichen die lebendige und zugleich angenehme Atmosphäre des Viertels.

Insgesamt bietet die Wohnung modernes, möbliertes Wohnen, flexibel nutzbare Zusatzfläche und eine ausgezeichnete Lage in einem der beliebtesten Wohnviertel Berlins.

Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 51.73 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UYAM-T1160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2120



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

