



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,754,235.2

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Málaga
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Brandneues Ferienwohnungsgebäude, das eine Investitionsmöglichkeit für Langzeitvermietung mit einer festgelegten Ertragsstruktur bietet. Hervorragende Lage in Málaga, direkt neben der Altstadt, in einem etablierten Viertel mit wachsendem Tourismus- und Wohnsektor. Die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt macht diesen Standort zu einer besonders attraktiven Gelegenheit für die Entwicklung von Ferienwohnungen. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 600 m², verteilt auf das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse, und umfasst 14 Studio-Apartments. Die Investition beinhaltet einen 25-jährigen Mietvertrag mit einer anfänglichen Bruttorendite von 5,8 % pro Jahr, was Investoren eine klar definierte langfristige Vermietungsstrategie und eine vorhersehbare Ertragsstruktur bietet. * Das Foto entspricht nicht der tatsächlichen Immobilie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Allgemein

Schlafzimmer:	14
Fertige m ² :	600 m ²
Grundstücksgröße:	180 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/UEBZ-T1656/?utm_camp
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

13725

