



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 537,144.42

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	11.09.2026

Beschreibung:

Haus zum Verkauf im Zentrum von Nerja mit 3 Schlafzimmern und einer großen Terrasse.

Eine Immobilie mit Charakter, großzügigen Innenräumen und herrlicher Südausrichtung, gelegen direkt im Herzen von Nerja.

Dieses attraktive Haus bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die ein geräumiges, freistehendes Zuhause mit Persönlichkeit in einer der begehrtesten Gegenden von Nerja suchen – nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten, Restaurants, Geschäften und den zentralen Stränden entfernt.

Das Haus steht auf einem 84 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 140 m², verteilt auf zwei Etagen sowie eine herrliche private Dachterrasse. Das Gebäude wurde 2016 renoviert, seither kaum genutzt und befindet sich in einem hervorragenden Zustand.

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ein geräumiges Schlafzimmer mit Fenster zur Nordseite, eine längliche Küche, die den Wohnbereich mit dem Waschbereich verbindet, sowie ein großer, geschlossener Hauswirtschaftsraum.

Vom Hauswirtschaftsraum aus gelangt man in ein Badezimmer mit Dusche sowie – im hinteren Bereich – auf einen kleinen Innenhof, der über eine Treppe mit der Terrasse im Obergeschoss verbunden ist.



Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich ein zweites großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer Nordterrasse sowie ein geräumiges Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer ist außergewöhnlich hell und großzügig geschnitten. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über zwei Türen, die direkt auf einen Balkon führen; dies sorgt für viel natürliches Licht und schafft ein angenehmes Gefühl von Weite.

Eine Innentreppe führt von diesem Schlafzimmer zur spektakulären privaten Dachterrasse – ein idealer Ort, um das ganze Jahr über das Klima von Nerja zu genießen, eine Chill-out-Ecke einzurichten, Gartenmöbel aufzustellen oder einfach unter freiem Himmel zu entspannen.

Die Dachterrasse ist ca. 54 m² groß und bietet einen Blick über die Stadt in Richtung Süden sowie auf die Berge im Norden.

Eine Immobilie mit großem Potenzial.

Zu den wichtigsten Merkmalen gehören die Südausrichtung, die geräumigen Zimmer, die Außenbereiche und vor allem die Lage im Zentrum von Nerja. Zudem verfügt das Haus über eine Vorinstallation für Solarpaneele – ein attraktiver Vorteil zur Steigerung der Energieeffizienz und Senkung der Betriebskosten.

Es handelt sich um eine Immobilie mit hervorragendem Potenzial, sei es als Familienwohnsitz, als Zweitwohnsitz in Nerja oder als Investition in einer äußerst begehrten, zentralen Lage. Ein authentisches, geräumiges Zuhause voller Möglichkeiten, das mit einer großen privaten Dachterrasse direkt im Herzen von Nerja besticht.

Nerja liegt im östlichen Teil der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Ort befindet sich nur 45 Minuten vom Flughafen Málaga und eine Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt. Die Stadt hat rund 22.000 Einwohner.

Dank seiner privilegierten Lage bietet Nerja eine spektakuläre Landschaft mit beeindruckenden Klippen und herrlichen Stränden.

Das ganze Jahr über herrscht ein mildes Klima – ideal, um die zahlreichen kulturellen Angebote, die renommierten Festivals, die schönen, gepflegten Straßen und die gastfreundlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	140 m ²
Grundstücksgröße:	84 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Mietdetails



Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2837

