



Oneta-Pass von Zambla, Sport und Gastronomie in den Bergen von Bergamo



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 918,009.38

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Lombardei
Postleitzahl:	24020
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Das heutige Angebot ist eine einzigartige Gelegenheit für Sportliebhaber, die ihre Leidenschaft in eine unternehmerische Tätigkeit verwandeln möchten.

Am Passo Zambla, einem Kreuzungspunkt auf 1246 Metern über dem Meeresspiegel, zwischen dem Val Brembana und dem Val Seriana, eingebettet in eine wunderschöne Naturlandschaft, bieten wir Ihnen einen Immobilienkomplex, in dem 3 verschiedene Nutzungsarten miteinander verbunden sind, betriebsbereit und sofort nutzbar.

Die Immobilie besteht aus der Bar/dem Restaurant, das zu jeder Jahreszeit perfekt ist, mit einer großen Panoramaterrasse, auf der Ihre Gäste im Sommer beim Essen die Naturschönheiten des Ortes bewundern können, und wenn das Wetter dies nicht zulässt, bieten die verschiedenen Innenräume mit 110 Sitzplätzen einen gemütlichen Rückzugsort, von dem aus man den fallenden Schnee und die verschneite Landschaft bewundern kann.

Neben einem großen Parkplatz können die Gäste den Kaminraum genießen und sich im reservierten Bereich bei Billardpartien messen.

Der Sportkomplex ermöglicht sowohl Indoor- als auch Outdoor-Aktivitäten, insbesondere gibt es eine große Sporthalle mit Kletterwand, zwei Boccia-Bahnen, einen Spielraum mit Tischfußball und Tischtennis sowie natürlich Umkleideräume mit Duschen.

Im Außenbereich finden wir hingegen einen Kunstrasenplatz für 5er-Fußball, einen Tennisplatz und einen Minigolfplatz.

Kinder und nicht nur sie können sich mit Schlägern und Bällen auf einem 12-Loch-Platz versuchen oder auf den Trampolinen Sprünge machen.



Die Anlage kann mit dem Mountainbike erreicht werden, die sportlichsten können einige Etappen der Strecke des Giro d'Italia erneut befahren

Die Umgebung ist reich an Möglichkeiten. Im Winter finden Langlaufbegeisterte hier den Ausgangspunkt einer Rundstrecke, auf der sie auf einem gut ausgeschilderten Weg durch verschneite Wälder und weite Lichtungen ein unvergessliches Erlebnis genießen können.

In der Umgebung gibt es außerdem Abfahrtspisten, Kletterwände, einen Abenteuerpark, Wege zu Gipfeln und Berghütten, die direkt von der Anlage aus starten.

Nur 4 km entfernt befindet sich eine unverzichtbare, vollständig in die Natur eingebettete Pflanzenkathedrale.

Die Nutzungsmöglichkeiten können über die bereits bestehenden hinaus weiter ausgebaut werden, indem die Chancen des Erlebnistourismus optimal mit sportlichen Aktivitäten, Gastronomie und Wellness sowie einer möglichen Wohnbebauung verbunden werden.

Die intelligente Verbindung von Sport und Gastronomie, die von den derzeitigen Eigentümern geschaffen wurde, kann eine solide Ausgangsbasis für die Entwicklung weiterer Angebote sein und eine einzigartige Umgebung schaffen, die potenziell das ganze Jahr über attraktiv ist und über ein hervorragendes Einzugsgebiet verfügt.

Sind Sie Unternehmer? Sind Sie sportlich? Diese Gelegenheit verdient Ihre Aufmerksamkeit.

Allgemein

Fertige m²: 500 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DBMR-T629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: IX8.974.289

