



Sestino, Ponte Presale, Restaurant, Hotel... Zuhause



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,067,185.91

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Meine Reise nach Ponte Presale, dem natürlichen Schnittpunkt zwischen der Toskana, der Emilia-Romagna und den Marken, begann mit einigen Etappen, die schon für sich genommen einen Besuch wert sind. Zuerst ein Zwischenstopp am Passo delle Radici mit seinem atemberaubenden Blick auf die Täler, dann ein entspannter Spaziergang am Ufer des Lago di Pontecosi, eingebettet in die Stille der Garfagnana. Etwas weiter entfernt bot mir San Pellegrino in Alpe eine atemberaubende Aussicht und eine Atmosphäre aus vergangenen Zeiten. Wenn man in Ponte Presale ankommt, merkt man sofort, dass man sich an einem wichtigen Durchgangsort befindet, einem Kreuzungspunkt zwischen Regionen und Kulturen.

Direkt an der Hauptstraße, leicht zugänglich und gut sichtbar, befindet sich ein interessantes Grundstück mit großem Potenzial, ideal für diejenigen, die davon träumen, Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu verbinden.

Der Wohnbereich ist bereits fertiggestellt: eine komplett renovierte und möblierte Wohnung über dem Restaurant mit zwei Schlafzimmern und einer großen Panoramaterrasse mit Blick auf die Berge des Apennins. Man muss nur noch mit den Koffern einziehen: Das Haus ist fertig, gemütlich und gepflegt. Der Rest des Gebäudes muss hingegen zunächst renoviert werden – Anstrich, leichte Modernisierung der Anlagen, Überarbeitung der Einrichtung –, aber die Basis ist solide. Das Restaurant mit zwei separaten Sälen (ein kleiner, reservierter und ein größerer für Veranstaltungen und Gruppen) ist funktionsfähig, muss jedoch modernisiert werden. Es ist ein klassisches Beispiel für ein Unternehmen, das mit ein paar ersten Maßnahmen sofort wiederbelebt werden und dann im Laufe der Zeit wachsen kann.

Daneben wartet die Unterkunft mit 8 Zimmern mit eigenem Bad und einer großzügigen Terrasse nur darauf, neu belebt zu werden. Auch das angeschlossene Geschäft kann zu einem Verkaufspunkt für lokale Produkte oder zu einem kleinen Mehrzweckraum werden.



Die Lage ist strategisch günstig: ein obligatorischer Durchgangsort für diejenigen, die den Apennin zwischen drei Regionen überqueren, ein perfektes Gebiet für Wandertourismus, Motorradfahrer, Naturliebhaber und Liebhaber der guten Küche.

Eine seltene Gelegenheit, in einem authentischen Umfeld zu leben, selbstständig zu arbeiten und ein persönliches Projekt mit großem Wachstumspotenzial zu verwirklichen.

Allgemein

Fertige m²: 840 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DBMR-T630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: v003221

