



ARCHI DI LUCE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 631,131.45

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Siena
Veröffentlicht:	11.09.2026

Beschreibung:

Im Erdgeschoss eines prestigeträchtigen historischen Palazzos gelegen, wird die Wohnung im aktuellen Zustand und vollständig renovierungsbedürftig verkauft. Diese Residenz mit 260 m² zeichnet sich durch einen eindrucksvollen Salon von 63 m² aus, der durch eine 33 m² große Galerie ergänzt wird. Das bereits genehmigte Renovierungsprojekt sieht eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer mit großzügigen Ankleidebereichen, drei Bäder und einen Hauswirtschaftsraum vor. Hochwertige Ausstattungen verbinden Moderne und Geschichte: Kunstharz und Stuck im Wohnbereich, helles Eichenparkett im Schlafbereich, matt lackierte Fensterrahmen sowie eine Designertreppe aus blauem Stahl. Eine elegante und funktionale Neugestaltung der Innenräume, die die ursprüngliche Architektur vollständig bewahrt.

Die Immobilie befindet sich derzeit im ursprünglichen Zustand und erfordert eine umfassende Renovierung. Dadurch bietet sie eine interessante Möglichkeit, ganz nach den eigenen Bedürfnissen und dem persönlichen Geschmack individuell gestaltet zu werden. Sie stellt somit die ideale Lösung für all jene dar, die gezielte Eingriffe vornehmen, jeden Raum aufwerten und ihn an einen zeitgemäßen Wohnstil anpassen möchten. Die Räumlichkeiten bewahren trotz allem den authentischen Charme der bestehenden Struktur, benötigen jedoch sowohl in ästhetischer Hinsicht als auch in Bezug auf die Haustechnik eine umfassende Sanierung. So kann der zukünftige Eigentümer sein persönliches Wohnkonzept vollständig verwirklichen und das gesamte Potenzial der Immobilie zur Geltung bringen.

Die Immobilie befindet sich derzeit im ursprünglichen Zustand und erfordert eine umfassende Renovierung. Dadurch bietet sich eine interessante Möglichkeit, sie ganz nach den eigenen Bedürfnissen und dem persönlichen Geschmack zu gestalten. Die Räumlichkeiten bewahren den authentischen Charme



der bestehenden Struktur, benötigen jedoch sowohl in ästhetischer Hinsicht als auch im Hinblick auf die technischen Anlagen eine umfassende Aufwertung. Diese Ausgangssituation ermöglicht es, die Raumaufteilung vollständig neu zu konzipieren und das Potenzial der Immobilie optimal zur Geltung zu bringen.

Dank seiner zentralen und strategischen Lage stellt die Immobilie eine äußerst vielseitige Lösung dar, die sich an unterschiedlichste Wohn- und Nutzungskonzepte anpassen lässt. Ihre Lage im Herzen der historischen Altstadt von Siena macht sie besonders interessant sowohl für all jene, die einen repräsentativen Hauptwohnsitz schaffen möchten, mit der Möglichkeit, separate Bereiche für den Empfang von Gästen in vollkommener Privatsphäre vorzusehen, als auch für diejenigen, die eine wertbeständige Immobilieninvestition suchen.

Im Herzen der historischen Altstadt gelegen, genießt die Immobilie eine privilegierte und prestigeträchtige Lage. Die stimmungsvollen Ausblicke auf die alten Gassen und die unmittelbare Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen machen sie zur perfekten Lösung für alle, die mit Praktikabilität und Komfort im Zentrum der Stadt leben möchten. Die nächsten Städte sind Sangimignano 38 km (54 Minuten), Arezzo 68 km (1 Stunde und 15 Minuten), Castellina in Chianti 21 km (30 Minuten). Die nächsten Flughäfen sind Florenz 76 km (1 Stunde und 25 Minuten), Pisa (118 km, 1 Stunde und 40 Minuten), Rom (260 km, 2 Stunden und 40 Minuten).

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Techniker des Verkäufers eine technische Due Diligence durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katasterrechtliche Situation jeder Immobilie detailliert zu kennen. Diese Due Diligence kann vom Kunden bei konkretem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Gebaut: 1800

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10447

