



Appartamento dei Mosaici



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,327,784

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Assisi
Veröffentlicht:	11.09.2026

Beschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Assisi, nur wenige Meter von der Piazza del Comune und der Basilika Santa Chiara entfernt, erwartet Sie das „Appartamento dei Mosaici“, eine historische Residenz von etwa 500 qm in einem architektonisch besonders wertvollen Palast, der auf den sichtbaren Überresten einer römischen Domus aus dem 1. Jahrhundert v. Chr. errichtet wurde. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst zehn Räume mit unterschiedlichen Größen und Charakteren. Der Zugang erfolgt innerhalb des historischen Palastes, dessen Atrium und Gemeinschaftsbereiche zu einer Abfolge sorgfältig restaurierter Säle führen, in denen die ursprüngliche Struktur bewahrt wurde. Die Außenbereiche und das Innenatrium bieten eine intime und ruhige Atmosphäre, die im Kontext der Altstadt von besonderem Wert ist. Durch die Öffnungen und Ausblicke nimmt man die Landschaft der umbrischen Hügel sowie das architektonische Gefüge von Assisi wahr; der Panoramablick unterstreicht die außergewöhnliche Lage der Immobilie. Das Gebäude bewahrt seine unmittelbare Verbindung mit dem mittelalterlichen Stadtgefüge, während die Restaurierungsarbeiten die verschiedenen historischen Schichten wieder klar erkennbar gemacht haben. Die Innenräume bringen den Dialog zwischen Archäologie, mittelalterlicher Architektur und zeitgenössischem Design zum Ausdruck. Sichtbare Natursteinwände, tragende Mauern von beträchtlicher Stärke, Ziegelbögen sowie Tonnengewölbe aus Stein und Ziegeln prägen Räume mit starker materialästhetischer Wirkung. An mehreren Stellen sind antike Blöcke und Spuren der ursprünglichen Struktur sichtbar, die durch ein sorgfältig konzipiertes Beleuchtungskonzept sowie zeitgenössische Elemente aus Glas und Metall hervorgehoben werden. Eines der besonders bemerkenswerten Merkmale ist der teilweise unterirdisch gelegene Bereich, in dem die Restaurierung bedeutende archäologische Funde ans Licht gebracht hat. In den Räumen am westlichen Ende tritt ein römischer Fußboden zutage, der aus den letzten Jahrzehnten des 1. Jahrhunderts v. Chr.



stammt und mit farbigen Einlagen sowie geometrischen Mustern verziert ist. Er stellt ein konkretes Zeugnis der römischen Domus dar, auf deren Überresten der Palast errichtet wurde. Transparente Paneele im Boden ermöglichen den Blick auf die darunterliegende Ebene und machen den Rundgang durch das Gebäude zu einem architektonischen und historischen Erlebnis. Die Raumaufteilung umfasst repräsentative Säle, Wohnbereiche, Räume für geselliges Beisammensein sowie geeignete Bereiche für Empfänge, Verkostungen oder Beherbergungsaktivitäten. Die im Jahr 2010 abgeschlossene Renovierung umfasste den Baukörper und die Ausstattungen und wurde unter Wahrung eines konservatorischen Ansatzes durchgeführt.

Die Immobilie wurde mit größter Sorgfalt restauriert, wobei die Details ihrer historischen Ursprünge bewahrt und aufgewertet wurden. Von außergewöhnlicher Schönheit ist der Blick auf den halbsouterrainartigen Bereich, in dem die wunderbaren Funde aus der Restaurierungsphase zur Geltung kommen. Die bedeutendste Entdeckung in den Räumlichkeiten am westlichen Ende ist ein faszinierender römischer Bodenbelag aus den letzten Jahrzehnten des 1. Jahrhunderts v. Chr., der mit farbigen Einlagen verziert ist, die elegante geometrische Muster bilden. Er ist einer von vielen Schätzen, die von der reichen Geschichte der Residenz zeugen.

Die Wohnung ist an alle Versorgungsnetze angeschlossen.

Residenz im historischen Herzen von Assisi, nur wenige Schritte von der Piazza del Comune, der Basilika Santa Chiara und dem Santuario della Spoliazione entfernt; Dienstleistungen, Kultur und Naturwege sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Überreste einer Domus Romana und antike Mosaikwerke verleihen ihr einen seltenen historischen Wert, der das Marktinteresse langfristig sichern kann. Sie können sie als Hauptwohnsitz oder als Residenz für exklusive Aufenthalte nutzen oder einer hochwertigen Vermietung und touristischen Vermietung zuführen. Kulturelles Flair, Lage und Vielseitigkeit machen sie zu einer außergewöhnlichen Kapitalanlage.

Im Herzen der historischen Altstadt von Assisi, in einer prestigeträchtigen Lage mit zahlreichen zu Fuß erreichbaren Dienstleistungen. Nur wenige Meter entfernt befinden sich die Piazza del Comune, die Basilika Santa Chiara, das Heiligtum der Spoliation und das Grab des seligen Carlo Acutis; die Basilika San Francesco ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Great Estate Gruppe führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Techniker des Verkäufers eine technische Due Diligence durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katastertechnische Situation jeder Immobilie detailliert zu kennen. Diese Due Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1200

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

9637

