



Appartamento degli Affreschi



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,600,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Assisi
Veröffentlicht:	12.09.2026

Beschreibung:

Im Herzen der historischen Altstadt von Assisi, nur wenige Gehminuten von sämtlichen Dienstleistungen und den wichtigsten kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt, empfängt Sie eine prestigeträchtige Wohnung in einem historischen, äußerst wertvollen Palazzo. Sie bietet Zugang in einem ausgesprochen diskreten Umfeld sowie eine bequeme Anbindung an die mittelalterlichen Dörfer Umbriens, Perugia und die wichtigsten Verkehrsachsen in weniger als 5 km Entfernung. Die Immobilie erstreckt sich über eine Ebene im piano nobile des Gebäudes, umfasst etwa 300 m² Gewerbefläche und verfügt über 5 Haupträume, deren Aufteilung Eleganz, Repräsentativität und Funktionalität in den Vordergrund stellt. Auch das äußere Umfeld erzählt die Geschichte dieses Ortes: Der Palazzo fügt sich in das monumentale Stadtbild von Assisi ein und befindet sich in zentraler Lage, bequem zu Geschäften, Dienstleistungen und touristischen Sehenswürdigkeiten. Ein gutes Maß an Privatsphäre sowie die hohe Qualität des Außenbereichs schaffen ideale Voraussetzungen für ein geordnetes und ruhiges Alltagsleben. Der Eingang führt in eindrucksvoll inszenierte Räume, in denen die Geschichte zu einem wesentlichen Bestandteil des Wohnerlebnisses wird. Diese Residenz, bekannt als Appartamento degli Affreschi, bewahrt den Charme eines im Jahr 1500 errichteten und 2010 restaurierten Gebäudes, dessen tragende Strukturen konsolidiert wurden und dessen Außenfassaden eine ausgezeichnete Qualität aufweisen. Die Innenräume verbinden historischen Wert mit zeitgemäßem Komfort: elegante Bereiche, freskengeschmückte Decken, kostbare architektonische Details und eine Abfolge von Sälen, welche die großzügige Raumwirkung unterstreicht. Die repräsentativen Räume, darunter der Saal Merkur, der Saal Geburt der Venus sowie der Saal Diana und Actaeon, vermitteln eine seltene repräsentative Atmosphäre, die sich hervorragend für Empfänge, private Treffen und Aktivitäten im Bereich der stilvollen Gastlichkeit eignet. Die mit Murano-Kronleuchtern und bedeutenden dekorativen Elementen



ausgestatteten Salons stehen in harmonischem Dialog mit den Fenstern, die weitläufige Ausblicke über die historische Altstadt eröffnen.

Die Restaurierung umfasste die tragenden Strukturen und die dekorativen Elemente und hat gepflegte, solide und stilvolle Räume geschaffen – mit einer Gesamtqualität, die sich ideal für eine repräsentative Wohnung, eine charmante Residenz oder ein exklusives Hospitality-Projekt eignet. Die Innenräume bewahren Freskendecken und mit Stuck verzierte Decken mit figürlichen Szenen, Kartuschen, Girlanden und floralen Motiven. Die Böden sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das im Fischgrätmuster verlegt wurde und geometrische Kompositionen, Intarsien aus Hölzern in unterschiedlichen Farbtönen, Rautenmotive sowie dunklere umlaufende Bordüren aufweist. Die Holzoberflächen sind poliert und bestens gepflegt; ihre Patina bringt die handwerkliche Verarbeitung besonders zur Geltung. Türen und Durchgänge im Inneren sind aus Holz gefertigt und verfügen über zweiflügelige Öffnungen, markante Rahmen, Profilierungen und dunkle Oberflächen.

Die Immobilie ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen.

Im Herzen der historischen Altstadt von Assisi bietet diese hochwertige Immobilie Privatsphäre, Eleganz und eine strategische Lage in der Nähe von Dienstleistungen, Boutiquen, Restaurants und bedeutenden Sehenswürdigkeiten. Die Räume mit ihrer durchdachten Aufteilung und den Freskendecken eignen sich ideal als repräsentativer Hauptwohnsitz, charmantes Zweitdomizil oder exklusive Ferienresidenz. Die historische Prägung und die Authentizität des Umfelds steigern ihren Wert nachhaltig. Auch bestens geeignet für ein Konzept der Albergo Diffuso, ein Boutique-B&B, ein hochwertiges Ferienhaus oder als Veranstaltungsort für private Events und Feiern – mit guter Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege und das kulturelle Leben der Stadt.

In Assisi in einer renommierten und gut erschlossenen Gegend empfängt Sie eine Lage von großem Charme, bequem, um das Zentrum kontinuierlich zu genießen. Das Umfeld ist ruhig, diskret und panoramisch, mit freiem Blick auf das historische Stadtgefüge und die umbrischen Hügel.

Die Gruppe Great Estate führt für jede erworbene Immobilie über den Techniker des verkaufenden Kunden eine technische Due Diligence durch, die es uns ermöglicht, die städtebauliche und katasterrechtliche Situation jeder Immobilie im Detail zu kennen. Diese Due Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand:	Renoviert
Gebaut:	1500

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/KPMQ-T2769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

10769

