



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,294,556.8

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Viana do Castelo
Stadt:	Valenza
Veröffentlicht:	08.09.2026

Beschreibung:

EINZIGARTIGE CHANCE: „Schlüsselfertiges“ 36-Zimmer-Hotel nahe der spanischen Grenze

Exzellente Lage | Sofort einkommensbereit | Voll ausgestattet

Wenn Sie nach einer renditestarken Immobilieninvestition im Hotelgaststärkebereich suchen, ist dies die ideale Gelegenheit. Das Hotel liegt in einer Region mit hohem internationalen Verkehrsaufkommen, das durch Ökotourismus, grenzüberschreitenden Handel mit Galicien und den renommierten Jakobsweg angetrieben wird, und erfüllt alle Voraussetzungen, um hochwertigen Tourismus und Geschäftsreisen anzuziehen.

Die Immobilie wird mieterfrei, voll möbliert, lizenziert und betriebsbereit verkauft, was einen reibungslosen Übergang und sofortige Rentabilität garantiert.

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Unterkunftskapazität: 36 gut ausgestattete Zimmer, darunter 3 geräumige Präsidentensuiten.

Barrierefreiheit: Voll ausgestattetes, für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignetes Badezimmer.

Freizeit & Wellness: Privater Swimmingpool mit zugehörigen Umkleidekabinen, privater Tennisplatz und Grünflächen/Gärten.



Veranstaltungen: Eigener Frühstückssaal, integrierte Bar und ein Konferenz-/Veranstaltungsraum oder ein vollwertiges Restaurant für 50 Personen, unterstützt durch eine Industrieküche.

INFRASTRUKTUR & KOMFORT

Parken: Stellplätze auf Straßenniveau und eine private, sichere Tiefgarage.

Klimatisierung: Fußbodenheizung im gesamten Gebäude.

Integrierte Logistik: Industriegewäscherei und ein eigener Lastenaufzug für eine effiziente operative Unterstützung.

Ergänzende Dienstleistungen: Genischt genutztes Gebäude mit integriertem Fitnessstudio und hervorragender Sichtbarkeit an einer Hauptverkehrsstraße.

WARUM HIER INVESTIEREN?

Sofortige Rendite: „Schlüsselfertige“ Transaktion ohne Renovierungsbedarf oder Verzögerungen bei der Lizenzierung.

Premium-Positionierung: Ideale Struktur, um marginstärkere Kunden zu gewinnen (Erlebnistourismus und Firmenveranstaltungen).

Strategische Lage: Konstanter ganzjähriger Besucherstrom, angetrieben durch befestigte Kulturerbestätten (UNESCO-Kandidat) und Ökotourismus-Routen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses strategische Hotelobjekt!

#ref: 169740

Allgemein

Fertige m²: 2224 m²

Grundstücksgröße: 1000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 169740



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

