



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 154,882.58

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Braga
Stadt:	Braga
Veröffentlicht:	09.09.2026
Beschreibung:	

Centralidade e Potencial – O seu próximo escritório em Braga

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio ou para converter em habitação numa das zonas mais dinâmicas da cidade de Braga.

Com cerca de **40m²**, esta loja beneficia de uma **localização privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de Ténis/ Padel** e com **acesso facilitado a transportes, serviços e principais vias da cidade**.

Ao abrigo do regime Simplex (legislação em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaço comercial em habitação**, mediante enquadramento legal e requisitos da câmara municipal, tornando esta loja numa **opção atrativa tanto para investidores como para uso próprio**.

O espaço encontra-se em **ótimo estado de conservação** e apresenta uma configuração **prática e funcional**.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automóvel, estacionamento, esta loja oferece o cenário ideal para escritórios, serviços.

Não perca esta oportunidade de garantir um espaço onde o valor é proporcional ao



potencial.

Agende jÃ; a sua visita!Â

;ID RE/MAX: 123331090-123

Allgemein

Grundstücksgröße: 37 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 123331090-123

