



Warehouse for Investment in Fiães



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 229,455.68

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Santa Maria da Feira
Postleitzahl:	4505-375
Veröffentlicht:	10.09.2026

Beschreibung:

Ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen oder die Entwicklung der Geschäftstätigkeit in Fiães, Santa Maria da Feira, an einem Standort mit guter Anbindung und Nähe zur N326

Das Grundstück hat eine bebaute Fläche von 833 m², verteilt sich auf 3 Stockwerke, eingebettet auf ein Grundstück mit 3.409 m², von denen etwa 2.577 m² einer Terrasse entsprechen

EIGENTUMSMERKMALE

Erdgeschoss:

Großer Raum für die Werkstatt;
Verwaltungsunterstützungsbereich;
Umkleidekabinen für Männer und Frauen.

1. Stock:

Verwaltungsgebiete;
Räume zur Unterstützung der Aktivität.

2. Stock:

Reichlich und vielseitiger Platz;
Badezimmer;
Balkon.



Aufgrund seiner Größe, Konfiguration und Verteilung bietet das Grundstück Potenzial für verschiedene geschäftliche Nutzungen, nämlich Lagerhäuser, Werkstatt, Handel oder Dienstleistungen, die stets dem jeweiligen städtischen Rahmen und Lizenzen unterliegen.

LAGE

Das Anwesen liegt neben dem Parque das Ribeiras do Rio Uíma, in einem Verbindungsgebiet zwischen Fiães und Lobão, und profitiert von einer ruhigen Lage sowie guter Anbindung an die N326 und die Hauptstraßen der Region.

In der Umgebung dominieren Villen, rustikales Land und Aktivitäten lokaler Natur, die ein Gleichgewicht zwischen Zugänglichkeit und Ruhe

WICHTIGE HÖHEPUNKTE

833 m² bebaute Fläche

3.409 m² Grundstücksfläche

2.577 m² Terrasse

3 Stockwerke

Geräumige und vielseitige Räume

Verwaltungsgebiete

Umkleidekabinen für Männer und Damen

Balkon

Guter Zugang

WICHTIGE INFORMATIONEN

Die Immobilie besitzt keine Nutzungslizenz, und der Verkäufer hat die Möglichkeit vermittelt, dass nicht alle für die Nutzung notwendigen Stadttitel vorhanden sind - eine Situation, die von der Interessenspartei sorgfältig analysiert werden muss.

Es gibt auch Unterschiede zwischen den im Urban Land Registry und dem Land Registry enthaltenen Gebieten, die sich auf einen Verlängerungsantrag beim Stadtrat beziehen, der im Grundbuch nicht enthalten ist.

Ein Teil des Gebäudes ist von Bereichen abgedeckt, die als RAN und REN klassifiziert sind, und nur ein Teil ist in einem urbanisierbaren Bereich eingebettet.

Die Immobilie kann einer Urkunde unterliegen, und die beteiligte Partei muss zuvor die städtische und registrierungsbezogene Situation sowie die Nutzungsmöglichkeiten bei den zuständigen Behörden bestätigen

Eine Chance mit Fläche, Außenbereich und Lage für alle, die eine Geschäftsimmobilie suchen, die sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Energiekategorie: Befreit

#ref:ARMNS004

Allgemein

Badezimmer:

2



Fertige m ² :	1776 m ²
Grundstücksgröße:	3409 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T11972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ARMNS004

