



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 160,045.34

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ovar
Veröffentlicht:	10.09.2026
Beschreibung:	Para Venda Loja / Armazém junto ao centro de Ovar

Excelente oportunidade de investimento, numa localização privilegiada, próxima do centro da cidade de Ovar.

O imóvel distribui-se por dois pisos:

Piso superior — 80 m²

- Espaço atualmente dividido em várias áreas, ideal para escritórios ou serviços;
- 1 WC;
- Boa luminosidade e versatilidade de utilização.

Piso inferior — 104 m²

- Espaço amplo e totalmente livre, permitindo diversas soluções de utilização;
- Área destinada à instalação de WC;
- Excelente capacidade para armazenamento de materiais, equipamentos ou bens.

A sua localização, área e configuração tornam este imóvel uma opção interessante tanto para atividade comercial/profissional como para investimento.



Existe ainda a possibilidade de transformação em habitação, mediante análise e confirmação da respetiva viabilidade e de acordo com a legislação em vigor.

Localização: Ovar, próximo do centro da cidade

Venha conhecer este fantástico imóvel e descubra todo o seu potencial!

#ref: 169795

Allgemein

Fertige m²:

184 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

169795

