



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 315,501.56

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Sintra
Veröffentlicht:	12.09.2026

Beschreibung:

Stadtgrundstück, Meerblick, 567 m² zwischen Magoito und Sintra – Ein privilegierter Lebensstil zwischen Natur und Ozean

Nur wenige Minuten von den herrlichen Stränden von Magoito und Azenhas do Mar entfernt, entdecken Sie dieses Stadtgrundstück mit 567 m², gelegen in einer ruhigen und sehr begehrten Wohnzone, wo Lebensqualität, Natur und Nähe zu allen Annehmlichkeiten sich vollkommen ergänzen.

Das Grundstück verfügt bereits über Infrastrukturen, die einen echten Mehrwert darstellen: Doppelgarage mit 38 m², automatisches Tor sowie Anschlüsse an Wasser-, Strom- und Abwassernetz. Ein wichtiger Vorteil, der es Ihnen ermöglicht, Ihr Bauprojekt unter optimalen Bedingungen umzusetzen und die anfänglichen Kosten erheblich zu senken.

Auf diesem Grundstück können Sie ein elegantes Wohnhaus von bis zu 160 m² errichten, vollständig nach Ihrem Geschmack gestaltet, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, zuzüglich 30 m² für die Garage.

Highlights der Immobilie

- Stadtgrundstück von 567 m²
- Bebauungsmöglichkeit bis 160 m², zuzüglich 30 m² für Garage
- Vorhandene Doppelgarage mit 38 m²
- Grundstück vollständig eingezäunt



- Automatisches Tor
- Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden
- Freie Wahl des Bauunternehmers
- Ruhige und aufgewertete Wohnzone
- Strände, Geschäfte, Restaurants, Schulen und Verkehrsmittel in der Nähe
- Schneller Zugang zu Sintra, Cascais und Lissabon

In der Umgebung genießen Sie einen einzigartigen Lebensstil zwischen Stränden, Klippen, Küstenwanderwegen und den typischen Dörfern der Region Sintra. Alle wesentlichen Dienstleistungen – Supermärkte, Schulen, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel – befinden sich nur wenige Minuten entfernt und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Eine seltene Gelegenheit, ein individuell gestaltetes Wohnhaus in einer der renommiertesten Zonen der Küste von Sintra zu errichten.

Möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Lassen Sie diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie mich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Vor Ort oder aus der Ferne – ich richte mich nach Ihrem Tempo. Ich bin spezialisiert auf die Betreuung internationaler Kunden und Expatriaten.

Dank der digitalen Tools von iad Portugal und der Flexibilität meines Services als unabhängige Immobilienberaterin garantiere ich Ihnen eine schnelle, transparente und vollständig personalisierte Betreuung.

Die vorliegende Information hat keinen Vertragscharakter. Der Käufer muss sich vor dem Kauf von der Richtigkeit aller Immobiliendokumente überzeugen. Dieses Angebot kann möglicherweise Ungenauigkeiten enthalten, für die die Agentur nicht verantwortlich gemacht werden kann.
#ref: 985661

Allgemein

Fertige m ² :	567 m ²
Grundstücksgröße:	567 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

985661

