



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 140,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Coimbra
Stadt:	Oliveira do Hospital
Veröffentlicht:	12.09.2026

Beschreibung:

GEBÄUDE MIT 3 UNABHÄNGIGEN WOHN EINHEITEN | MERUGE – OLIVEIRA DO HOSPITAL

Vielseitigkeit, Unabhängigkeit und Investitionspotenzial!

Wir präsentieren Ihnen dieses Anwesen, das aus drei unabhängigen und eigenständig nutzbaren Wohneinheiten besteht und sich in Meruge, in der Gemeinde Oliveira do Hospital, in einer ruhigen Gegend mit großer Nähe zur Natur befindet.

Alle Einheiten sind mit Doppelverglasungsfenstern und thermischen Rollläden ausgestattet, die mehr thermischen und akustischen Komfort bieten.

Zusammensetzung des Anwesens:

Einheit A (registriert als Abstellraum)

Küche und Wohnbereich im offenen Grundriss

Garage

Gäste-WC

Einheit B (registriert als Wohneinheit)

Wohnzimmer mit Balkon

2 Schlafzimmer, eines davon registriert als Abstellraum



Küche
Badezimmer mit Badewanne

Einheit C (registriert als Wohneinheit)
Wohnzimmer mit Balkon
2 Schlafzimmer, eines davon registriert als Abstellraum
Raum vorbereitet für Kücheninstallation
Badezimmer mit Badewanne

Ein Anwesen, mehrere Möglichkeiten!

Mit drei unabhängigen Einheiten und eigenständigen Zugängen bietet dieses Gebäude enorme Vielseitigkeit:

Eigennutzung einer der Einheiten + Vermietung der übrigen
Investition zur Vermietung aller drei Einheiten
Mehrfamiliennutzung, die es verschiedenen Familienmitgliedern ermöglicht, ihren eigenen Raum zu haben
Möglichkeit, die Nutzung an die Bedürfnisse des Eigentümers anzupassen

Der Zugang zu den verschiedenen Einheiten erfolgt über ein Treppenhaus im Inneren, wobei die Autonomie und Funktionalität jeder Einheit erhalten bleibt.

Lage – Meruge, Oliveira do Hospital
In Meruge gelegen, profitiert dieses Anwesen von der Ruhe und natürlichen Schönheit der Region und liegt gleichzeitig in der Nähe von Oliveira do Hospital sowie verschiedener Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Nur etwa 35 km vom Torre – Serra da Estrela entfernt, eine besonders interessante Lage für diejenigen, die Natur, Bergtourismus und Outdoor-Aktivitäten schätzen.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein vielseitiges Anwesen mit Ertragspotenzial und mehreren Nutzungsmöglichkeiten in einer Region suchen, die durch Ruhe und Nähe zur Serra da Estrela gekennzeichnet ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!
#ref: 1005912

Allgemein

Fertige m²: 183 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T110214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1005912

