



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 2,200,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Veröffentlicht:	12.09.2026

Beschreibung:

Modernes Wohnhaus T9 mit 530 m² und Dachterrasse gegenüber dem Sheraton Porto.

Wunderschönes zeitgenössisches Gebäude mit 5 Etagen, 9 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, 2 Küchen + 1 Kitchenette und einer 30 m² großen Dachterrasse, gelegen in einer ruhigen und diskreten Sackgasse, direkt gegenüber dem Sheraton Hotel Porto.

Vollständig renoviert 2025, dieses Wohngebäude mit großzügigen Raumaufteilungen besteht derzeit aus zwei unabhängigen Wohneinheiten und bietet eine seltene Flexibilität auf dem Markt. Es eignet sich ideal als Familienresidenz mit hohem Standard, zur Umwandlung in 10 T1-Apartments, für andere Nutzungsarten (Luxushotel, Firmensitz, etc.) oder als generationenübergreifende Lösung, die es Eltern, Kindern oder anderen Familienmitgliedern ermöglicht, das gleiche Gebäude mit vollständiger Unabhängigkeit zu teilen.

Es profitiert von einer idealen Lage nur wenige Schritte von der prestigeträchtigen Avenida da Boavista entfernt, in einer der privilegiertesten und am besten ausgestatteten Gegenden Portos. Das Gebäude steht auf einem 267 m² großen Grundstück und wird von einem privaten Innenhof umgeben, der vielfältig gestaltet werden kann (ideal für die Anlage eines Landschaftsgartens). Die Außenbereiche beherbergen auch zwei Nebengebäude, zwei geschlossene Garagen sowie zusätzliche Innenparkplätze.

Die dreifache Sonneneinstrahlung (Südwesten, Südosten, Nordosten) ermöglicht hervorragende Helligkeit über den ganzen Tag verteilt. Auf der Rückseite öffnen sich die Fenster zu einer majestätischen



hundertjährigen Eiche, die dem Ort eine einzigartige Atmosphäre der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur verleiht. Die oberste Etage des Gebäudes bietet eine Terrasse mit freiem Blick über das ruhige und angenehme Viertel.

Ausstattung:

- 9 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- 2 unabhängige Küchen + 1 Kitchenette
- Bruttofläche: 530 m²
- Grundstücksfläche: 267 m²
- Nutzfläche: 496 m²
- 2 geschlossene Garagen
- 2 Nebengebäude (Waschküche, Garage und Lagerraum/Keller)
- Innenhof (Außenbereich 161 m²)
- Renoviert 2025
- Sonneneinstrahlung: Südwesten, Südosten, Nordosten
- 2 unabhängige Eingänge

Lage:

- Prestigeträchtiges und sehr ruhiges Viertel
- Nähe zur VCI
- Nächste U-Bahn-Station: 8 Gehminuten entfernt
- Nähe zu internationalen und privaten Schulen (Deutsche Schule, Lycée Français, British Porto School, Colégio do Rosário, Escola de Fontes Pereira de Melo, etc.)
- Nähe zur Synagoge Porto
- Casa da Música
- Crowne Plaza
- Supermarkt Pingo Doce

#ref: 995002

Allgemein

Fertige m ² :	496 m ²
Grundstücksgröße:	267 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	995002
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

