



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 691,108.87

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Fustera
Veröffentlicht:	16.09.2026

Beschreibung:

Südorientierte Villa mit Pool nahe dem Strand von La Fustera

Diese gepflegte Villa mit vier Schlafzimmern befindet sich in der beliebten Küstenregion von La Fustera in Benissa. Die Immobilie bietet großzügige Wohnbereiche, einen beheizten privaten Swimmingpool und ein vollständig eingefriedetes Grundstück von 1.212 m². Die Südausrichtung, mehrere Terrassen und die großzügigen Außenbereiche schaffen ideale Voraussetzungen, um das mediterrane Leben an der Costa Blanca zu genießen.

Die Villa liegt etwas mehr als 1 km vom beliebten Strandbereich von La Fustera entfernt. Hier finden Sie einen Supermarkt, mehrere Restaurants, Strandbars und Tapas-Bars sowie Zugang zum Küstenwanderweg Paseo Ecológico de Benissa. Mit 192 m² Wohnfläche auf zwei Etagen verbindet die Immobilie komfortable, gut proportionierte Räume mit praktischer Ausstattung, darunter Klimaanlage, Zentralheizung, Solarenergie und großzügige private Parkmöglichkeiten.

Eigenschaften der Immobilie

Südorientierte Villa mit vier Schlafzimmern in La Fustera, Benissa

Vollständig eingefriedetes Grundstück von 1.212 m² mit beheiztem privaten Swimmingpool
192 m² Wohnfläche auf zwei Etagen

Vier Doppelzimmer und zwei moderne Badezimmer mit Dusche

Großzügiges Wohnzimmer mit offenem Kamin und neu installiertem Pelletofen



Moderne, voll ausgestattete Küche und verglastes Esszimmer mit Blick auf den Garten
Warm-/Kalt-Klimaanlage im Wohn- und Essbereich sowie in allen vier Schlafzimmern
Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern
Solaranlage mit 6,16 kW zur deutlichen Reduzierung des Stromverbrauchs
Mehrere Terrassen, Gartenabstellräume, überdachter und abgeschlossener Stellplatz sowie zusätzliche Parkfläche für mehrere Fahrzeuge, ein Wohnmobil oder ein Boot

Aufteilung der Immobilie
Die Villa verfügt über 192 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss bildet den Hauptwohnbereich und umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein verglastes Esszimmer, eine vollständig ausgestattete Küche, zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.
Eine interne Treppe führt in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein zentraler Flur, von dem aus zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche erreichbar sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine eigene private Balkonterrasse mit einem kleinen Blick auf das Meer.
Ausführliche Beschreibung der Immobilie
Der großzügige Wohnbereich verfügt über einen charakteristischen Kamin mit einem neu installierten Pelletofen und bietet einen angenehmen Mittelpunkt für die kühleren Monate. Das verglaste Esszimmer ist hell und bietet einen schönen Blick auf den Garten sowie direkten Zugang zur Poolterrasse.
Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und ergänzt die Wohnbereiche auf praktische Weise. Zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss, während zwei weitere Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer im Obergeschoss liegen.
Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss bietet Zugang zu einer privaten Balkonterrasse, von der aus sich ein kleiner Meerblick eröffnet.
Im Außenbereich wird der beheizte Swimmingpool von verschiedenen Terrassen zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden umgeben. Der Pool wird sowohl über eine Wärmepumpe als auch über Solarenergie beheizt. Mehrere Gartenabstellräume bieten zusätzlichen Stauraum, darunter ein Raum mit den Wascheinrichtungen.
Die Immobilie verfügt über Warm-/Kalt-Klimaanlagen im Wohnzimmer, Esszimmer und in allen vier Schlafzimmern sowie über eine vollständige Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern. Eine neu installierte 6,16-kW-Solaranlage trägt dazu bei, den Stromverbrauch und damit die laufenden Energiekosten deutlich zu reduzieren.
Für Fahrzeuge stehen ein überdachter und abgeschlossener Stellplatz sowie eine zusätzliche offene Parkfläche zur Verfügung. Der großzügige Außenbereich bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und eignet sich auch für die Unterbringung eines Wohnmobils oder Bootes.
Küstenleben in La Fustera
La Fustera ist eine attraktive Küstenlage an der Benissa Costa und bietet eine Kombination aus Strandnähe, Restaurants und mediterraner Landschaft. Der Sandstrand von La Fustera sowie verschiedene Restaurants und Tapas-Bars am Meer sind nur etwas mehr als 1 km von der Villa entfernt.
In der Umgebung befindet sich außerdem der Paseo Ecológico de Benissa, ein Küstenwanderweg, der entlang verschiedener kleiner Buchten und Küstenabschnitte führt. Dazu gehören Cala dels Pinets, Cala Llobella und Cala de l'Advocat. In südlicher Richtung setzt sich die Küste über den Yachthafen Les Bessetes, Cala del Mallorquí und Cala la Calaga bis nach Calpe fort.



Diese Villa bietet damit eine interessante Kombination aus großzügigem Wohnen, viel privatem Außenbereich und einer gut erreichbaren Lage an der Benissa Costa. Sie eignet sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienimmobilie an der Costa Blanca. Unser Team begleitet Sie gerne bei jedem Schritt des Immobilienkaufs in Spanien. Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Villa wünschen oder eine private Besichtigung vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns gerne.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	192 m ²
Grundstücksgröße:	1212 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC04-81053

