



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 760,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	16.09.2026

Beschreibung:

Exklusive Villa zum Verkauf an der Benissa Costa Blanca

Mit ihrer gelungenen Verbindung aus mediterraner Architektur, grosszügigen Innenräumen und beeindruckendem Meerblick bietet diese elegante Villa an der Benissa Costa eine attraktive Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie an der Costa Blanca suchen. Auf einem 1.086 m² grossen Grundstück gelegen und nach Süden ausgerichtet, geniesst die Villa eine schöne Aussicht auf das Mittelmeer und die Küste von Benissa.

Die Immobilie befindet sich nur wenige Autominuten von Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sowie den beliebten Buchten Cala Baladrar und Cala Advocat entfernt. Beide Buchten verfügen über Chiringuitos und Restaurants mit Blick auf das Meer und bieten ideale Möglichkeiten, das mediterrane Leben an der Küste zu geniessen.

Grosszügige Wohnbereiche mit mediterranem Flair

Die Villa wurde ursprünglich im Jahr 2004 erbaut und von den heutigen Eigentümern umfassend renoviert. Dabei wurden hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet, um den ursprünglichen mediterranen Charakter mit modernem Wohnkomfort zu verbinden.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen. Das Hauptgeschoss bildet das Zentrum des Hauses und verfügt über einen grosszügigen Wohnbereich mit grossen Glasschiebetüren, die einen direkten Zugang zur Poolterrasse ermöglichen. Die grosszügige Verglasung sorgt für viel natürliches Licht und schafft eine



nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.

Die luxuriöse Küche einer italienischen Marke ist mit einer grossen zentralen Kochinsel und hochwertigen Gaggenau-Elektrogeräten ausgestattet. Auf dieser Ebene befindet sich ausserdem ein Doppelschlafzimmer, ein Gäste-WC sowie ein separater Abstellraum mit Waschmöglichkeiten. Ein interner Aufzug verbindet diese Etage mit dem Obergeschoss.

Aufteilung der Immobilie

Hauptgeschoss

Grosszügiger Wohn- und Essbereich

Große Glasschiebetüren zur Poolterrasse

Hochwertige italienische Designerküche

Große zentrale Kochinsel

Gaggenau-Elektrogeräte

Ein Doppelschlafzimmer

Gäste-WC

Separater Abstellraum mit Waschmöglichkeiten

Interner Aufzug zum Obergeschoss



Obergeschoss

Das Obergeschoss bietet einen zweiten Wohnbereich mit beeindruckendem Blick auf die mediterrane Landschaft und die Küste von Benissa. Zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein zweites Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Die Aufteilung eignet sich sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Nutzung als komfortables Ferienhaus und bietet grosszügige Bereiche, in denen sich Familie und Gäste zurückziehen können.

Privater Pool und grosszügige Aussenbereiche

Der Aussenbereich wurde rund um das mediterrane Klima gestaltet und bietet verschiedene Terrassen und Bereiche zum Entspannen und Geniessen. Ein privater Pool mit einer Länge von 9 Metern bildet den Mittelpunkt des Garten- und Terrassenbereichs, ergänzt durch eine grosszügige Sonnenterrasse.

Mehrere Terrassen bieten unterschiedliche Möglichkeiten, Zeit im Freien zu verbringen, während die südliche Ausrichtung dazu beiträgt, die sonnige Lage der Immobilie optimal zu nutzen.

Ein überdachter Stellplatz befindet sich an der Straßenseite des Grundstücks. Der Zugang zum Haupteingang erfolgt über einen Aufzug, der zusätzlichen Komfort bietet. Mehrere Abstell- und Lagerräume sorgen zudem für praktischen Stauraum.

Leben an der Benissa Costa

Die Lage verbindet die Ruhe einer attraktiven Wohngegend mit der Nähe zur Küste und den wichtigsten Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants sind bequem mit dem Auto erreichbar, während Cala Baladrar und Cala Advocat nahegelegene Ziele für entspannte Tage am Meer bieten.

Mit ihrem grosszügigen Grundstück, dem privaten 9-Meter-Pool, den Meerblicken und den hochwertigen Renovierungsarbeiten stellt diese mediterrane Villa eine interessante Immobilie zum Verkauf an der Benissa Costa dar.

Wesentliche Merkmale

Mediterrane Villa an der Benissa Costa

Grundstück von 1.086 m²



Südorientierung
Schöner Meer- und Küstenblick
Ursprünglich 2004 erbaut und umfassend renoviert
Hochwertige italienische Küche mit Gaggenau-Geräten
Privater 9-Meter-Pool
Mehrere Terrassen und grosszügige Sonnenterrasse
Interner Aufzug über beide Ebenen
Abstellraum mit Waschmöglichkeiten auf der gleichen Ebene wie die Küche
Überdachter Stellplatz
Nur wenige Autominuten von Cala Baladrar und Cala Advocat entfernt


Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	210 m ²
Grundstücksgröße:	1086 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC04-81254
-----------	------------

