



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 917,248

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Old Town
Veröffentlicht:	16.09.2026

Beschreibung:

GROSSER WORKSHOP UND GARAGE MIT DIESER VILLA Diese erhebliche freistehende Villa, nur 180 Meter vom historischen Zentrum von Jávea / Xàbia entfernt, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Zuhause in fußläufiger Entfernung zu den Bars, Restaurants und lokalen Annehmlichkeiten der Stadt, einschließlich des Gebiets rund um die Parròquia de Sant Bertomeu, zu besitzen. Die Immobilie ist zudem ideal gelegen, nur 2,4 km vom Hafen und 3,6 km vom Playa del Arenal entfernt, und bietet einfachen Zugang sowohl zur Küste als auch zum traditionellen Charme der Altstadt. Über motorisierte Tore zugänglich, öffnet sich die Villa zu einer großen Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen und direktem Zugang zum Haupteingang sowie zu den Garagebereichen unterhalb der Immobilie. Im Inneren eröffnet sich das Zuhause in eine geräumige Eingangshalle mit einer beeindruckenden Treppe, die zur oberen Etage führt, wo ein Galeriebereich die zusätzliche Unterkunft verbindet. Das Erdgeschoss bietet großzügigen Wohnraum, einschließlich einer großen überdachten Naya, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt, mit sechs Paar doppelter Türen, die geöffnet werden können, um eine nahtlose Innen- und Außenwohnatmosphäre zu schaffen. Von hier erstreckt sich ein überdachter Balkon über die Vorderseite der Immobilie und verbindet sich mit einer großen Seitenterrasse. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein unabhängiges Wohnzimmer, eine moderne voll ausgestattete Küche, ein separates Esszimmer, WC und zwei Schlafzimmer, darunter ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Die obere Etage umfasst drei weitere doppelte Schlafzimmer und



ein großes Familienbad, wodurch die Immobilie ideal für größere Familien oder diejenigen ist, die zusätzlichen Gästeunterbringung benötigen.Extern umfasst die untere Ebene der Immobilie umfangreiche Garage- und Lagerflächen mit einer Gesamtfläche von etwa 109 m². Dieser Bereich bietet Parkplatz für viele Fahrzeuge und bietet hervorragendes Potenzial zur Nutzung als Werkstatt, Lagereinrichtung oder sogar als Geschäftsräume, abhängig von den Anforderungen und Genehmigungen.Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet ausreichend Platz für den Bau eines privaten Schwimmbades, wodurch zukünftige Eigentümer das Außenwohngefühl weiter verbessern können.Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine große Villa in fußläufiger Entfernung zur Altstadt von Jávea zu erwerben, die Raum, Flexibilität und starkes Potenzial in einem der begehrtesten Gebiete der Costa Blanca verbindet.

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	310 m ²
Grundstücksgröße:	1261 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	D
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	BC19-12215
-----------	------------

