



## Moradia T3 de Luxo vista mar na Praia D'el Rey, Óbidos



### Agenten-Info

|                         |                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| E-Mail:                 | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Name der Firma:         |                                                                              |
| Land:                   | Portugal                                                                     |
| Erfahrung seit:         | 2015                                                                         |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                                      |
| Spezialgebiete:         | Listing Agent, Beratung, Andere                                              |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere     |
| Telefon:                | +351 (218) 062-392                                                           |
| Sprachen:               | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Webseite:               | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Anzeigen-Details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen           |
| Preis:         | USD 1,153,749.21 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Leiria     |
| Stadt:                | Amoreira   |
| Veröffentlicht:       | 15.09.2026 |

### Beschreibung:

Moradia T3 de luxo com vista mar na Praia D'el Rey, Óbidos, com 150m2, concebidas para proporcionar uma experiência verdadeiramente única, junto ao Atlântico e campos de golfe, numa das localizações mais privilegiadas na Costa de Prata.

Distribuídas por dois pisos, estas moradias foram pensadas para aproveitar o máximo a relação entre os espaços interiores e a paisagem.

No Rés-do-chão, encontramos uma ampla sala e cozinha em open-space totalmente equipada e orientada para o mar, criando um espaço luminoso e acolhedor com ligação ao espaço exterior. Este piso dispõe ainda de lavandaria e casa de banho social.

No primeiro andar encontra-se a suíte principal (18m2) com acesso a um terraço amplo privativo (23m2)



e uma vista incrível sobre o mar, na qual também poderá desfrutar de uns verdadeiros sunsets.

Acompanhada ainda com 2 quartos com varanda, todos com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa de apoio aos 2 quartos, totalizando 2wcs.

Cada unidade dispõe de estacionamento privativo e espaço exterior ajardinado. O condomínio contará com piscina comum, zona infantil, cozinha exterior, solário e jardins paisagísticos, perfeitos para relaxar à beira mar.

Uma oportunidade única para viver com o mar, natureza e golfe à porta, num ambiente exclusivo, mantendo uma excelente proximidade aos outros resorts da região, tais como West Cliffs, Royal Óbidos e Bom Sucesso Resort, assim como a Óbidos, Caldas da Rainha, Peniche e às principais praias da região, assim como Praia da Foz do Arelho e Praia do Baleal, com Lisboa a cerca de 1h.

Preços entre 1M-1.2M.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2644-FC

Neu:

## Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 125 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2644-FC

