



Apartamento T2 novo em Alcoitão com terraço, garagem e condomínio fechado.



Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	http://www.aliashouse.pt

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 680,712.03

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Alcabideche
Veröffentlicht:	14.09.2026

Beschreibung:

Este apartamento T2 novo em Alcoitão, Alcabideche, destaca-se pela sua localização privilegiada e pelo conforto moderno que oferece. Com uma área útil de 113 m² e área bruta de 152 m², beneficia de uma orientação nascente/poente que garante excelente exposição solar e luz natural abundante em todos os espaços, reforçada pela vista desafogada para a cidade.

O interior é funcional e bem distribuído, com um amplo open space de 40 m² que integra a sala de estar e jantar, prolongando-se para um terraço de 23 m², ideal para momentos de lazer ao ar livre. A cozinha equipada, com 10 m², inclui eletrodomésticos modernos como máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, forno, frigorífico, microondas, placa de indução e máquina de café. A suíte de 18 m² tem



casa de banho privativa, e o segundo quarto é servido por uma casa de banho completa, ambos com roupeiros embutidos para maior praticidade.

O condomínio fechado garante segurança 24 horas com circuito fechado de vigilância e vídeo porteiro, além de oferecer comodidades como ginásio, áreas de lazer infantil e domótica para maior eficiência. O apartamento está equipado com ar condicionado, estores elétricos, isolamento acústico e térmico, vidros duplos, alarme, detector de inundação e pré-instalação para alarme, TV por cabo e internet. Inclui ainda garagem para 1 viatura (16 m²) e estacionamento exterior com carregamento elétrico.

A localização é um dos grandes atrativos: a 6 km do mar e a 30 km do aeroporto, com excelentes acessos à A5 e A16. Próximo de transportes públicos, centro comercial, hipermercado, farmácia, hospital, escola (a 10 minutos), polícia, bombeiros, centro de saúde, posto de combustível, mercado, estação rodoviária e praça de táxis, garantindo todas as comodidades do dia a dia.

Uma oportunidade única para quem procura um apartamento contemporâneo, funcional e bem localizado. Agende já a sua visita.

.

Categoria Energética: A

#ref:AH2604-AD

Neu:

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m²: 113 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2604-AD

