

## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Barclays Properties                                                         |
| Name der Firma:         |                                                                             |
| Land:                   | Spanien                                                                     |
| Erfahrung seit:         | 1998                                                                        |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                                        |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Beratung                                                     |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                        |
| Telefon:                | +34 (966) 797-885                                                           |
| Sprachen:               | English, Spanish                                                            |
| Webseite:               | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 167,296.8 |

### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Urb. La Marina |
| Veröffentlicht: | 09.09.2026     |

### Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina&nbsp;mit schöner Aussicht

Dieses erweiterte Modell „Josefina“ ist ein gepflegtes Reihenhaus in der Urbanisation La Marina, San Fulgencio, das eine praktische Raumaufteilung mit zusätzlichem Wohnraum und Blick auf die angrenzende Grünfläche bietet. Die Immobilie wäre ein ➡️ hervorragender Hauptwohnsitz, Urlaubsrückzugsort oder eine Mietinvestition.

Das Anwesen wird über das vordere Tor betreten, das zu einer Sonnenterrasse auf Straßenhöhe und über eine Treppe zu einem verglasten Wintergarten führt – einem herrlichen, lichtdurchfluteten Raum mit Blick auf den Park, der einen angenehmen Ort zum Entspannen und Genießen der Umgebung bietet. Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das über eine Frühstücksbar verfügt, die mit der Küche verbunden ist. Die Küche ist mit einem Elektrokochfeld ausgestattet und bietet einen funktionalen Raum für den Alltag.

Auf der Hauptebene befinden sich zwei Schlafzimmer. Das erste ist derzeit als Einzelzimmer eingerichtet, bietet jedoch die Flexibilität, bei Bedarf zwei Einzelbetten unterzubringen. Das zweite Schlafzimmer ist ein gut bemessenes Doppelzimmer. Das Hauptbadezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, WC, Waschbecken und einer Waschmaschine ausgestattet.

Eine Wendeltreppe führt in das Obergeschoss, wo Sie einen großen Raum mit offenem Grundriss finden, der eine hervorragende Vielseitigkeit bietet. Dieser großzügige Bereich könnte je nach den Bedürfnissen



des neuen Eigentümers als zusätzliches Wohnzimmer, Essbereich, Büro, Hobbyraum oder gelegentlicher Schlafbereich genutzt werden. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein zweites Badezimmer, komplett mit einer vollwertigen Badewanne, WC und Waschbecken.

Die Treppe führt weiter zur ➡ großzügigen Dachterrasse, von der aus Sie einen unverbauten Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen.

Annehmlichkeiten in direkter Nähe

In der beliebten Urbanisation La Marina gelegen, ist die Immobilie leicht erreichbar (nur wenige Gehminuten) von einer großen Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Bars, Restaurants und wesentliche Dienstleistungen. La Marina ist sowohl bei Dauerbewohnern als auch bei Urlaubern eine beliebte Wahl, wobei die wunderschöne Küste und der Strand des Dorfes La Marina nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Diese erweiterte Josefina bietet mehr Platz und Flexibilität als viele Immobilien dieses Stils und stellt eine großartige Gelegenheit für jeden dar, der ein Haus in La Marina mit vielseitigem Wohnraum sucht.

✓ Enthaltene Extras – Vollständig möbliert – Sicherheitsgitter – Mietinvestition – Traumhafte Aussicht!

Immobilienmakler in La Marina

Unser mehrsprachiges Team von Immobilienspezialisten erwartet Ihren Anruf, WhatsApp oder Ihre E-Mail. Wenn Sie in der Gegend sind, kommen Sie in unser Büro und führen Sie ein freundliches Gespräch über unsere Immobiliensuche. Wir sind hier, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie einen Schritt näher an den Besitz Ihres Traumhauses an der Costa Blanca oder einer Investitionsimmobilie zu bringen!

Salzseen, Vogelbeobachtung, natürliche Pinienwälder und mehr!

Urb La Marina ist von Natur umgeben. Der Strand von La Marina verbindet sich auf der einen Seite mit El Pinet, das Santa Pola und seine wunderschönen rosa Salzseen erreicht, von wo aus Sie schöne Spaziergänge und Vogelbeobachtungen, einschließlich der berühmten Flamingos, genießen können!

Urb La Marina ist umgeben von El Hondo, einem geschützten Naturreservat, wo Sie Wanderungen, Hundespaziergänge, Vogelbeobachtungen oder Radtouren unternehmen können. Es ist auch ein großartiger Ort, um für Foto-Enthusiasten beeindruckende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge festzuhalten.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 2                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 96 m <sup>2</sup> |

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6226



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

