



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie.s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,007,242.14

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	14.09.2026

Beschreibung:

Neubau-Villa zum Verkauf in Alicante

Diese brandneue freistehende Villa in Alicante befindet sich ➡📍 auf einem 500 m² großen Grundstück und bietet 247 m² Gesamtwohn- und Nutzfläche. Auf der Hauptebene befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine offene Küche, die ➡📍 mit bereits enthaltenen Elektrogeräten geliefert wird. Ein großer Pluspunkt dieser Immobilie ist der 103 m² große Unterbau im Souterrain, der Ihnen enorm viel zusätzlichen Raum bietet, um ihn als zweites Wohnzimmer, Heimfitnessstudio, Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum zu nutzen.

Als Neubau verfügt die Immobilie über eine 10-jährige Bauherrengarantie und mehrere moderne, energieeffiziente Ausstattungsmerkmale. Ein Aerothermie-System zur Warmwasserbereitung hilft, die Betriebskosten niedrig zu halten, während die Badezimmer von einer Fußbodenheizung profitieren. Sie ist zudem mit elektrischen Rollläden, doppelt verglasten Fenstern, Vorinstallation für Klimaanlage, einem Abstellraum und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Draußen ist das Grundstück für ein komfortables Leben gestaltet ➡📍 mit einem privaten Swimmingpool, einem Außenduschbereich und einem Stellplatz auf dem Grundstück hinter einem elektrischen Tor. Sie genießen eine ruhige Lage, ohne sich isoliert zu fühlen – örtliche Annehmlichkeiten sind 1,3 km entfernt, der Strand 7 km, Golfplätze liegen innerhalb von 10 km und der Flughafen Alicante ist leicht über eine 25 km lange Fahrt zu erreichen.



Immobilienmakler in Alicante

Mit jahrelanger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt der Costa Blanca sind wir darauf spezialisiert, die perfekte Immobilie für Ihre Bedürfnisse zu finden. Unser Team bietet fachkundige Beratung, einen individuellen Ansatz und exklusive Immobilienangebote, die Sie sonst nirgendwo finden. Von einem reibungslosen Kaufprozess bis hin zur Unterstützung nach dem Kauf sorgen wir für ein stressfreies Käuferlebnis. Ob Feriendomizil, Investitionsobjekt oder permanenter Wohnsitz – wir bieten maßgeschneiderte Lösungen, lokale Expertise und vertrauenswürdigen Service. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihre Traumimmobilie in Spanien zu finden – kontaktieren Sie uns noch heute!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	247 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6228NB
-----------	--------

