



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Name:                   | ProCare Estates                                                     |
| Name der Firma:         |                                                                     |
| Land:                   | Spanien                                                             |
| Erfahrung seit:         |                                                                     |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                             |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere            |
| Telefon:                | +34 (865) 661-012                                                   |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, German, Spanish                             |
| Webseite:               | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 299,500 |

#### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | EL RASO    |
| Veröffentlicht: | 16.09.2026 |

#### Beschreibung:

Mediterrane Villa in El Raso – Guardamar del Segura

Wir freuen uns, Ihnen diese stilvolle Villa im mediterranen Stil in der beliebten Wohngegend El Raso in Guardamar del Segura präsentieren zu dürfen. Das Anwesen befindet sich auf einem 188 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 88 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Dank der Südostausrichtung genießen Sie hier das ganze Jahr über viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre.

Die Villa bietet eine flexible Raumaufteilung und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich mit moderner Küche, Esszimmer und Sitzecke sowie ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer, das als drittes Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein zweites Badezimmer.

Im Außenbereich bietet das Anwesen zwei Terrassen und einen 5x4 Meter großen privaten Swimmingpool (Renovierung nach der Buchung geplant), der sich perfekt zum Abkühlen an heißen Tagen eignet.

Hauptmerkmale:

2 Schlafzimmer + geschlossene Terrasse, die als 3. Schlafzimmer genutzt werden kann. 2 Badezimmer



---

Privates Solarium Zwei Terrassen Privater Swimmingpool Unmöbliert Südausrichtung&#13;&#13;  
Standort: Die Unterkunft liegt nur 5 Fahrminuten von den Stränden von Guardamar und etwa 30 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt – eine hervorragende Lage für Strandliebhaber und internationale Reisende.

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: GX-86577

