



Houses for sale - 6 rooms - 98 m2 - GUILLAC - (56800)



Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der	Wohnungen, Häuser
Immobilie:	
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 283,972.59

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guillac
Postleitzahl:	56800
Veröffentlicht:	15.09.2026

Beschreibung:

Elegant detached house for sale near Josselin, 300m from the canal. The ground floor comprises a bedroom with en-suite shower room, an open-plan fitted kitchen leading to a bright living room, a WC with washbasin, and an entrance hall with built-in wardrobes. Garage with summer kitchen. Upstairs: 2 further bedrooms, a windowless room suitable for a dressing room, a WC, and a spacious shower room. Attractive solid garden shed. Fully enclosed garden of approx. 420m2 with electric sliding gate. Electric shutters. Electric heating. Excellent condition. Bright interior. (4.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

Further informations

Number of room(s) : 6
Number of bedroom(s) : 3
Habitable area : 98,00 m2
Lounge size : 30 m2
Price : 249 600 € HAI



including 4,00 % of fees, at the expense of the purchaser

Ground area : 420 m²

Heating : Électrique

Price excluding fees : 240 000 €

Reference : 12038J

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	9800 m ²
Grundstücksgröße:	420 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.976.234
-----------	-------------

