



Zadar, Poluotok, Gewerbefläche, 38 m², renoviert



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 241,067.79

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	15.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Poluotok.

38 m² große Immobilie in der Kalelarga: Gewerbefläche, Wohnen oder Ferienvermietung

Im Herzen von Zadar, in der legendären Kalelarga, befindet sich eine Immobilie, die weit mehr als nur eine Top-Lage bietet.

Diese komplett renovierte und modern eingerichtete 35 m² große Wohnung vereint den Charme der Altstadt mit modernem Wohnkomfort.

Sie wurde 2025 renoviert, ist mit einer Küche ausgestattet und sofort bezugsfertig – ohne weitere Investitionen. Ob Sie ein Zuhause in der Stadt, eine Kapitalanlage oder eine Immobilie suchen, die Ihnen vom ersten Tag an Einnahmen generiert – hier sind Sie genau richtig.

Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre Vielseitigkeit. Aktuell ist sie eine elegante Wohnung mit bereits etablierter Ferienvermietung und kann bei Bedarf problemlos wieder in eine Gewerbefläche umgewandelt werden. An dieser Adresse haben erfolgreiche Unternehmer ihre Geschäfte gegründet – von der ersten Immobilienagentur bis hin zu bekannten Chiropraktikern – was Bände über die Bedeutung und Beliebtheit der Lage spricht.

Warum ist dies eine großartige Gelegenheit?



- ✓ Kalelarga – eine der begehrtesten Lagen in Zadar
- ✓ 38 m², 2025 komplett renoviert
- ✓ Modern eingerichtet und voll ausgestattet
- ✓ Möglichkeit zur Umwandlung in Gewerbefläche
- ✓ Etablierte Ferienimmobilie mit hervorragendem Ertragspotenzial
- ✓ Ausgezeichnete Investition in einer wertbeständigen Lage

Manche Immobilien werden täglich verkauft. Solche Gelegenheiten sind äußerst selten.

Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – vielleicht beginnt hier Ihre neue Lebens- oder Geschäftsgeschichte.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 48752

Sladana Vidaković

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: sladana@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	38 m ²
Stockwerk Nummer:	1



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T27438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 676884

