



Istrien, Barban, Adrenalinpark, 2,3 ha, der größte in Istrien



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,721,912.8

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Barban
Veröffentlicht:	16.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Barban, Barban.

Der größte Adrenalinpark Istriens, Kroatien!

Dux präsentiert ein großzügiges Anwesen in der Nähe von Barban, das sich ideal für Gastronomie und Tourismus eignet.

Investitionsmöglichkeit in ein 23.000 m² (2,3 ha) großes Grundstück mit enormem Potenzial.

Der Adrenalinpark umfasst Gastronomie- und Adrenalinanlagen, einen Campingplatz und Sanitäranlagen.

Zusätzlich gibt es eine große Bühne mit ca. 300 Sitzplätzen und Stehplätzen für 5.000 Personen. Im Sommer wird außerdem eine Mini-Arena für Filmvorführungen unter freiem Himmel genutzt.

Ausstattung:

- * 20 m hoher Freisprungturm und 120 m lange Seilrutsche,
- * Menschenkatapult
- * 12 m hohe Kletterwand mit 2 Routen
- * Kletterpark mit verschiedenen Höhenübergängen und Routen in 2, 6 und 10 m Höhe



- * 11 m hohe Schaukel
- * 15 m² großer Schnellimbissbereich
- * Grillmöglichkeiten

- * 6 m² großes Büro
- * Gerätelager

- * Toiletten und behindertengerechte Einrichtungen
- * großes, stabiles Schlafzelt für 20 Personen und Platz für kleinere Zelte unter Bäumen
- * große überdachte Terrasse (ca. 100 m²) und ein zusätzlicher überdachter Bereich mit Feuerstelle (20 m²)

Zusätzlich zu den bestehenden Einrichtungen bietet das Grundstück die Möglichkeit zum Bau von Campingplätzen, Sportanlagen mit zugehörigen Einrichtungen (Restaurant, Padelplatz, Tennisplatz etc.) sowie von Wohngebäuden (Villen mit Pool oder Boutique-Hotel) mit zusätzlichen Einrichtungen und Übernachtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird zusammen mit einem etablierten Unternehmen verkauft. 15 Jahre Erfahrung im Bereich Adrenalintourismus.

Im Gegensatz zu anderen Adrenalinparks verfügt dieser über eine Busanbindung und Parkplätze für mindestens 120 Autos.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte den Makler.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 43889

Gordana Grabar Čubrilo
Asistent u posredovanju
Mob: +385 91 555 8318
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: gordana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 23000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Parkplatz:

Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

638694

