



Istrien, Pula, Gewerbefläche, Zentrum, Fußgängerzone, 45 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,878.69

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Pula
Veröffentlicht:	17.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Pula, Centar.

Im Herzen von Pula, in äußerst attraktiver Lage innerhalb der Fußgängerzone, steht eine 45 m² große Gewerbefläche zum Verkauf. Die im Erdgeschoss gelegene Fläche bietet hervorragende Erreichbarkeit und Sichtbarkeit und stellt somit eine exzellente Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Viertel der Stadt dar.

Die Fläche besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Badezimmern und einem separaten Raum und lässt sich dank ihrer funktionalen Aufteilung vielseitig nutzen. Derzeit wird sie als Wohnung genutzt, was dem Käufer die Möglichkeit eröffnet, sie zusätzlich zum Wohnen, zur touristischen Vermietung oder in einer Kombination aus geschäftlichen und privaten Zwecken zu verwenden.

Dank ihrer zentralen Lage in Pula eignet sich die Fläche besonders für Boutiquen, Showrooms, Studios, Galerien, Büros, Schönheitssalons, Kosmetik- oder Wellnessstudios, Reisebüros, Souvenirläden, Fachgeschäfte, kleine Gastronomiebetriebe, Weinbars, Konditoreien, Cafés oder Restaurants mit Abhol- und Lieferservice. Die Lage in der Fußgängerzone, in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten, bietet ganzjährig, insbesondere aber während der Touristensaison, hervorragende Geschäftsmöglichkeiten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!



Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49828

Ana Glavaš

Agent s licencom

Mob: +385 97 757 1657

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ana@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 1900

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 45 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T27467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 680815



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

