



## Matulji, Jušići, Haus mit Garten, 1.188 m<sup>2</sup>, Entwicklungspotenzial



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 664,667.64 |

### Standort

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Land:                 | Kroatien                                      |
| Staat/Region/Provinz: | Primorje-Gorski kotar                         |
| Stadt:                | Matulji                                       |
| Veröffentlicht:       | 18.09.2026                                    |
| Beschreibung:         |                                               |
| Location:             | Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići. |

DUX präsentiert Ihnen ein Objekt mit erheblichem Entwicklungspotenzial in Jušići, Gemeinde Matulji. Das zum Verkauf stehende Haus mit angrenzendem Garten (insgesamt 1.188 m<sup>2</sup>) befindet sich in sehr guter und verkehrsgünstiger Lage direkt an der Straße.

Das Objekt bietet sowohl privaten Käufern als auch Investoren, die eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial suchen, eine interessante Gelegenheit. Neben dem bestehenden Haus ist der großzügige Garten ein besonderes Highlight, da er verschiedene Gestaltungs- und Entwicklungskonzepte im Rahmen der geltenden planungsrechtlichen Bestimmungen ermöglicht.

Für das Objekt wurde ein Konzeptentwurf erstellt, der potenziellen Investoren eine konkrete Grundlage für die Bewertung des Standortpotenzials und die weitere Projektentwicklung bietet. Der endgültige Umfang und die Baumöglichkeiten müssen mit den zuständigen Behörden und den geltenden planungsrechtlichen Vorgaben abgestimmt werden.

Einer der Hauptvorteile des Objekts ist seine Lage an der Straße, die eine gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gewährleistet. Jušići verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen nach Matulji, Opatija und Rijeka sowie zu den Hauptverkehrsrouten nach Istrien, Slowenien und in die übrige Kvarner-Region.



Die Kombination aus dem bestehenden Haus, dem 1.188 m<sup>2</sup> großen Garten, der guten Verkehrsanbindung und einem ausgearbeiteten Konzept macht diese Immobilie besonders interessant für Käufer, die ein Grundstück mit langfristigen Entwicklungspotenzial im Großraum Opatija suchen.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, rufen Sie den Makler gerne an – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

[www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga](http://www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga)

ID CODE: 45058

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1188 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 650874

