



Matulji, Jušići, Baugrundstück, 2522 m², für 13 exklusive Wohnungen



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,088,679.76

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Jušići.

DUX präsentiert Ihnen eine attraktive Investitionsmöglichkeit in Jušići, Gemeinde Matulji: ein 2.522 m² großes Baugrundstück mit einem bereits ausgearbeiteten Konzeptentwurf für drei moderne Wohngebäude. Das Projekt ist als hochwertiger Wohnkomplex mit insgesamt 13 Wohnungen, privaten Außenbereichen und Swimmingpools konzipiert und daher besonders interessant für Investoren, die sich auf Neubauprojekte konzentrieren.

Der Konzeptentwurf umfasst die Gebäude A, B und C. Gebäude A ist mit einer Gesamtfläche von 602,96 m² geplant und beherbergt drei geräumige Wohnungen, verteilt auf Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Die Gebäude B und C mit Flächen von 768,60 m² bzw. 820,69 m² sind als Mehrfamilienhäuser mit unterschiedlichen Wohnungstypen auf mehreren Etagen geplant. Dachterrassen und Swimmingpools verleihen dem Projekt einen besonderen Wert und steigern die Attraktivität der zukünftigen Wohnungen.

Das Projekt sieht Wohnungen in verschiedenen Größen vor, von kleineren Einheiten mit ca. 55 m² bis hin zu großen Wohnungen mit fast 190 m². Dies ermöglicht eine hochwertige und vielfältige Angebotsgestaltung, die unterschiedliche Käufergruppen anspricht. Das Konzept setzt auf moderne Architektur, Privatsphäre, funktionale Grundrisse und hochwertige Außenanlagen.



Das Grundstück wird mit vorbereiteten Konzeptlösungen verkauft. Die Verantwortung des zukünftigen Investors liegt in der Erstellung der Haupt- und Detailplanung sowie der Beantragung der Baugenehmigung. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, was einen wichtigen Vorteil für die weitere Projektentwicklung darstellt.

Der Standort in Jušići bietet hervorragende Verkehrsanbindungen nach Matulji, Opatija und Rijeka sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Hauptstraßen. Die Umgebung zeichnet sich durch viel Grün, eine ruhige Wohnatmosphäre und hochwertige Neubauten aus. Die gute Verkehrsanbindung steigert das Investitionspotenzial des Standorts zusätzlich.

Die Kombination aus einem 2.522 m² großen Baugrundstück, einem ausgearbeiteten Konzeptentwurf für drei Wohngebäude mit insgesamt 13 Wohnungen macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für die Entwicklung eines hochwertigen Wohnbauprojekts im Großraum Opatija.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, rufen Sie den Makler gerne an – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 2522 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 662969



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

