



Istrien, Duga Uvala, Ferienhaus, 43 m², umzäunter Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 160,711.86

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Marčana, Šegotići.

Zum Verkauf steht ein schönes, komplett möbliertes Ferienhaus in ruhiger Lage in Duga Uvala, nur ca. 1.000 m vom Meer und Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen, komplett umzäunten Grundstück von 470 m², das Privatsphäre, Sicherheit und ausreichend Platz zum Entspannen im Freien bietet.

Das Ferienhaus ist ideal für alle, die einen eigenen Urlaubsort in Istrien suchen, fernab vom Trubel der Stadt, aber dennoch nah genug am Meer, den Stränden und allen Annehmlichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zusätzlichen Ausstattung und der eigenen Strom- und Wasserversorgung ermöglicht das Haus einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit.

Grundlegende Informationen

- * Lage: Duga Uvala bei Pula, Krnica
- * Grundstücksfläche: 470 m²
- * Wohnfläche Fertighaus: 43 m²
- * Terrasse mit Holzpavillon: ca. 25 m²
- * Das Grundstück ist eingezäunt und geschützt
- * Entfernung zum Meer und Strand: ca. 1.000 m
- * Nutzung: Ferienhaus mit Garten
- * Dokumentation: Ferienhaus im Grundbuch eingetragen und im Katasterplan verzeichnet



* Hausnummer: verfügbar

Das 43 m² große Holzfertighaus ist als praktischer und angenehmer Ort zum Entspannen konzipiert. Es besteht aus:

- zwei Schlafzimmern,
- Badezimmer mit WC,
- Wohnküche,
- Wohnzimmer,
- Terrasse mit Holzpavillon von ca. 25 m²

Die Terrasse und der Pavillon sind ein besonders schöner Teil des Anwesens und ideal für den Morgenkaffee, geselliges Beisammensein, Essen im Freien oder entspannte Abende in ruhiger Umgebung.

AUSSTATTUNG

Das Ferienhaus ist mit allem Notwendigen für einen angenehmen Aufenthalt ausgestattet:

- * eigene 8-kW-Solaranlage
- * 2.000-Liter-Wassertank
- * Wasserpumpe
- * Gasheizung
- * Gaskochfeld
- * Gasboiler für Warmwasser
- * Garage mit Vordach
- * zusätzlicher Geräteschuppen
- * Alarmanlage
- * Videoüberwachung
- * WLAN

Eine private Solaranlage ist ein großer Vorteil, da sie eine größere Energieunabhängigkeit ermöglicht und die Abhängigkeit vom Stromnetz reduziert. Ein Wassertank mit Wasserpumpe trägt zusätzlich zur Funktionalität und Unabhängigkeit des Anwesens bei.

FAZIT

Dieses Anwesen bietet die ideale Gelegenheit für alle, die Ruhe und Erholung suchen, inmitten der Natur leben und ein funktionales und stilvolles Ambiente genießen möchten. Diese Vorteile machen es zu einer idealen Gelegenheit.



-
- * Nur 1.000 m vom Meer und Strand entfernt
 - * Großzügiges Grundstück von 470 m²
 - * Komplett eingezäunter Garten für Privatsphäre und Sicherheit
 - * Zwei Schlafzimmer, ideal für Familien oder Gäste
 - * Große Terrasse mit Holzpavillon
 - * Eigene Solaranlage mit 8 kW Leistung
 - * Eigener 2.000-Liter-Wassertank mit Pumpe
 - * Garage, Carport und Geräteschuppen
 - * Alarmanlage und Videoüberwachung
 - * Hausnummer
 - * Ferienhaus im Grundbuch eingetragen
 - * Grundstück im Katasterplan verzeichnet
 - * Das Haus ist möbliert und bezugsfertig

Duga Uvala ist bekannt für seine ruhige Küstenlage, das klare Meer und die naturbelassenen Strände und daher besonders attraktiv für Urlaub, Wochenendtrips und die Vermietung an Touristen. Die Lage bietet die Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil zu genießen: Schwimmen, Spaziergänge am Meer und Zeit in der Natur verbringen.

Die Nähe zu Pula, dem Flughafen und anderen istrischen Zielen erhöht die Attraktivität der Lage zusätzlich. Duga Uvala eignet sich sowohl für alle, die ein eigenes Ferienhaus am Meer suchen, als auch für Käufer, die eine Immobilie mit Potenzial für gelegentliche touristische Vermietung wünschen.

Dieses Wochenendhaus bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die eine gepflegte Immobilie mit Garten, zusätzlichen Annehmlichkeiten und größerer Energieunabhängigkeit suchen, ohne hohe Anfangsinvestitionen tätigen zu müssen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49881

DUX Pula

Mob: +385 91 628 1804

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Aldin Begić

Asistent u posredovanju

Mob: +385 95 391 9185



Tel: +385 91 480 8808

E-mail: aldin@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Deniro Osmanović

Asistent u posredovanju

Mob: +385 99 371 3802

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: deniro@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 43 m²

Grundstücksgröße: 441 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Anzahl der Garagen: 1

Anzahl Etagen: 1

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T27472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 680909



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

