



Zadar, Bokanjac, Baugrundstück, 392 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 95,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Zadar
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Zadar, Bokanjac.

In Bokanjac bei Zadar, direkt an der Hauptstraße und in der Nähe einer Schule und eines Kindergartens, befindet sich ein Baugrundstück, das sich ideal für ein Wohn- oder Gewerbeprojekt eignet.

DUX Immobilien präsentiert Ihnen dieses 392 m² große Baugrundstück aus ihrem umfangreichen Angebot.

Das Grundstück misst ca. 29 x 15 Meter und ist direkt von der Hauptstraße aus zugänglich. Laut den vorliegenden Informationen ist eine Bebauung auch auf Grundstücken unter 500 m² möglich, sofern die geltenden planungsrechtlichen Bestimmungen eingehalten werden.

Aufgrund seiner Lage an der Hauptstraße eignet sich das Grundstück je nach geplantem Projekt und den baulichen Gegebenheiten sowohl für ein Wohnhaus als auch für Gewerbeflächen.

Laut Eigentümer sind auf dem Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe folgende Anschlüsse vorhanden: Strom, Wasser, Abwasser und Telefon. Die genauen Möglichkeiten und Kosten der einzelnen Anschlüsse sollten Sie bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen erfragen. Dies entspricht der Empfehlung von DUX für die Vermarktung von Baugrundstücken.

Die Schule und der Kindergarten in unmittelbarer Nähe machen den Standort besonders attraktiv für eine



zukünftige Wohnnutzung.

Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49878

Lovre Čavara

Agent s licencom

Mob: +385 91 618 1711

E-mail: lovre@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Allgemein

Fertige m²:

392 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

680907

