



Sukošan, Debeljak, Touristenort, 1.630 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,878,752.94

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Zadar
Stadt:	Sukosan
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Zadarska županija, Sukošan, Debeljak.

Sukošan und seine Umgebung liegen in der Gespanschaft Zadar, in unmittelbarer Nähe zu Zadar und wichtigen Verkehrsadern. Der Ferienort befindet sich ca. 7 km von Zadar, 2,5 km von Sukošan und dem Meer sowie 7 km vom Flughafen Zadar entfernt, direkt an der Schnellstraße, die die Region mit der Autobahn A1 verbindet.

Das Resort liegt in Debeljak, in der Gemeinde Sukošan, am Rande von Ravni kotari. Die Lage bietet eine gute Anbindung an Zadar, die Küste, den Flughafen und wichtige Verkehrsadern und gleichzeitig mehr Privatsphäre als städtische Touristengebiete.

DUX nekretnine präsentiert das Ferienresort Villas Dalmacija 365, das als Ganzes zum Verkauf steht und aus acht freistehenden Villen mit privaten Pools besteht.

Das Resort wurde 2017 erbaut und ist seit neun Saison touristisch genutzt. Die Anlage erstreckt sich über eine Fläche von ca. 5.100 m², die Gesamtnutzfläche der acht Villen beträgt 1.630 m². Die Villen verfügen über insgesamt 3.772 m² große Innenhöfe, ca. 244,5 m² Poolfläche und 16 Parkplätze.

Jede Villa bietet einen eigenen Außenbereich mit privatem Pool, Sitzecke im Freien und Grillplatz. Das Resortkonzept ist so gestaltet, dass die einzelnen Villen ihren Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre bieten.



Das Resort verfügt über insgesamt 32 Zimmer mit 64 Standardbetten. Durch die vorhandenen Zustellbetten und Babybetten kann die Kapazität auf ca. 80 Gäste erweitert werden.

Jede Villa bietet vier klimatisierte Zimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Zimmer haben Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse und bieten laut Präsentation Meerblick. Das Erdgeschoss der Villen ist als großzügiger, offener Wohnbereich gestaltet, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer vereint und Zugang zur Terrasse und zum Pool bietet.

Sechs Villen verfügen über ca. 188 m², die beiden größeren über ca. 251 m². Die Villen 5 und 6 bieten zusätzlich einen offenen Wohnbereich von ca. 75 m² und einen ca. 35 m² großen Kellerraum, der zum Verweilen und Entspannen dient.

Die Villen sind komplett ausgestattet und möbliert. Laut der eingereichten Präsentation handelt es sich bei den Möbeln größtenteils um Maßanfertigungen. Hochwertige PVC-Fenster und -Türen, Klimaanlage und weitere für die touristische Nutzung notwendige Ausstattungen sind vorhanden.

Jede Villa befindet sich auf einem separaten Grundstück und verfügt laut den eingereichten Unterlagen über separate Anschlüsse für Wasser, Strom, Telefon und Internet. In der Präsentation wurde außerdem angegeben, dass alle Gebäude über Nutzungsgenehmigungen verfügen und entsprechend kategorisiert sind.

Das Objekt stellt einen kompletten Ferienkomplex dar, der ausschließlich als Ganzes verkauft wird. Er umfasst bestehende Unterkünfte, acht Swimmingpools, gepflegte Außenanlagen und die notwendige Infrastruktur für den laufenden Tourismus.

Für weitere Informationen, Unterlagen und eine Vereinbarung zur Objektpräsentation stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49868

Lovre Čavara

Agent s licencom

Mob: +385 91 618 1711

E-mail: lovre@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gebaut: 2017

Allgemein

Schlafzimmer: 32



Badezimmer:	32
Fertige m ² :	1630 m ²
Grundstücksgröße:	3772 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	40
-------------------	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T27475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	680893
-----------	--------

