



Insel Murter, Betina, Villa, 282 m², Swimmingpool



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,607,118.62

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Šibenik-Knin
Stadt:	Tisno
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Šibensko-kninska županija, Tisno, Betina.

Villa in Betina mit Pool und Meerblick zu verkaufen. Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch zur luxuriösen Ferienvermietung.

Die Wohnfläche beträgt 162,20 m² und verteilt sich auf drei Etagen (Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss). Angrenzend an das Haus befinden sich überdachte und offene Terrassen mit einer Gesamtfläche von 119,64 m², wodurch sich eine Gesamtnutzfläche von 281,84 m² ergibt. Im separaten Untergeschoss befinden sich eine Garage (43,32 m²) und zwei Abstellräume.

Im Untergeschoss befinden sich außerdem der Eingangsbereich, ein Hauswirtschaftsraum, die Garage und zwei Abstellräume. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Abstellraum sowie überdachte und eine große, offene Terrasse am Pool.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einem Ankleidezimmer, ein Flur sowie überdachte und offene Terrassen. Beide Schlafzimmer im ersten Stock bieten Meerblick von ihren Terrassen.

Das Haus ist in Stahlbeton- und Mauerwerksbauweise errichtet und verfügt über ein Flachdach und eine Fassade, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Im Erdgeschoss befindet sich ein eigener



Swimmingpool.

Betina ist ein ruhiger Ort auf der Insel Murter, die für ihre Schiffbautradition bekannt ist. Der nächste Strand ist 150 m entfernt, das nächste Geschäft nur 100 m, der Yachthafen von Hramina etwa 2 km und die Grundschule etwa 1 km.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage.

Laut Grundbuchauszug ist das Eigentum lastenfrei (1/1).

Sehr geehrte Kunden, die Erbringung unserer Dienstleistungen unterliegt den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die Preisliste für Maklerdienstleistungen finden Sie unter folgenden Links:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/o-nama/cjenik-posrednickih-usluga

ID CODE: 49760

Dux Šibenik

Mob: +385 91 794 9734

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	282 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/IOUL-T27488/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

680727

