



ISTRIA, MOTOVUN - Eine außergewöhnliche Designervilla



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,181,089.55

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Motovun
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Motovun, Motovun.

ISTRIEN, MOTOVUN – Außergewöhnliche Designervilla

Motovun ist ein beliebtes Reiseziel und gilt heute als Anziehungspunkt für Genießer aus aller Welt. Die antike istrische Akropolisstadt, die auf einem 277 Meter hohen Hügel über dem Tal der Mirna thront, zählt zu den schönsten Altstädten des Mittelmeerraums. Sie ist über die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen erreichbar. Motovun ist ein Stadtdenkmal und gehört zur UNESCO-Welterbe-Liste. Was Motovun und seine Gemeinde mit einer Fläche von 33,58 km² auszeichnet, sind ihre Biodiversität, die reiche Pflanzenwelt und das besondere Mikroklima. Dank seiner spezifischen geomorphologischen Merkmale mit zahlreichen Hügeln besticht die Region durch ihre natürliche Schönheit und unvergessliche Panoramablicke, die die Seele berühren.

Auf einem Hügel gelegen, harmonisch eingebettet in sanft grüne Terrassen aus Weinbergen und Olivenhainen sowie üppige Waldhügel, steht eine außergewöhnliche Designervilla zum Verkauf.

Eingebettet in Ruhe und Naturzauber, bietet diese Villa an ihrem traditionsreichen und beschaulichen Ort unvergessliche Ausblicke auf das bezaubernde Motovun, das Tal des Flusses Mirna und die malerischen Hügel.



Das Anwesen verkörpert die Harmonie von Bedürfnissen, Raum, Funktion, Bauweise und Ästhetik.

Jedes Detail dieses außergewöhnlichen Anwesens wurde sorgfältig geplant. Das Ergebnis ist ein erstklassiges Anwesen, ein Paradies für wahre Genießer. Die Villa fügt sich in Form und Farbe harmonisch in die Umgebung ein und interpretiert traditionelle Architektur modern mit lokalen Naturmaterialien wie Stein und Holz. Beeindruckende Glaswände lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine fließende Grenze zwischen Innen und Außen.

Auf drei Etagen mit funktionalem Grundriss bietet die Villa luxuriösen Komfort dank hochwertiger Ausstattung und moderner, maßgefertigter Möbel.

Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint und sich durch Glasschiebewände zum Außenbereich und dem 50 m² großen Infinity-Pool mit Sonnenterrasse öffnet. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch einen Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Dusche sowie ein Gäste-WC ergänzt.

Im zweiten und dritten Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Abseits vom Trubel der Stadt, inmitten von Ruhe und Grün, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein beschauliches Familienleben sowie als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Verkäufer der Immobilie ist eine juristische Person.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 22860

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	310 m ²
Grundstücksgröße:	13900 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---



Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T27507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 424898

