



Rovinj und Umgebung, ideales Bauland für neue Projekte



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 319,127.84

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Rovinj
Veröffentlicht:	18.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinjsko Selo.

Dieses attraktive Baugrundstück in Rovinjsko Selo bietet eine klare und vorbereitete Grundlage für eine Wohnbebauung gemäß den festgelegten städtebaulichen Bedingungen (UPU). Das für eine familiäre Bauweise vorgesehene Grundstück ermöglicht den Bau eines freistehenden Gebäudes mit bis zu drei Wohneinheiten und lässt sich somit flexibel an verschiedene Entwicklungsprojekte anpassen.

Standortbedingung erlaubt ein großzügiges Design mit einer maximalen Grundfläche von bis zu 385 Quadratmetern und einer maximalen Höhe von 8,5 Metern. Die städtebaulichen Parameter unterstützen eine Aufteilung auf vier Etagen, einschließlich Keller, Erdgeschoss oder Souterrain, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es gelten die üblichen Abstandsregeln, nach denen das Gebäude mindestens 5,0 Meter von der Straße und 3,0 Meter von den Nachbargrenzen entfernt sein muss.

Wichtige Infrastrukturkorridore — einschließlich Wasserversorgung, Abwasser- und Regenwasserableitung sowie Stromversorgung — befinden sich auf oder an dem Grundstück, was eine einfache Integration während der Planungsphase gewährleistet. Dieses Grundstück ist eine ideale Investition für den Bau einer luxuriösen Familienvilla, eines Ferienhauses oder eines Mehrfamilienhauses.

ID CODE: 1054-23

Allgemein

Fertige m ² :	1300 m ²
--------------------------	---------------------



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZNYK-T104702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 680554

