



ISTRIEN, LABIN - Haus mit Schwimmbad



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 608,409.19

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Labin
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Schwimmbad

An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur vier Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Umgeben von viel Grün in der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer freundlichen Gegend mit Ferienhäusern und Einfamilienhäusern und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Annehmlichkeiten. Neben der Mikrolage zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Wohnqualität garantiert. Das Haus im zeitlosen Design, teilweise mit Stein verkleidet, fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete Etagen erstreckt. Die untere Etage besteht aus einem Aufenthaltsraum mit offenem Kamin und einer Küche (Taverne), einem Bereich mit Sauna, einem Abstellraum, einer Speisekammer und einer Toilette. Das Obergeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur



vereint. Der umzäunte Garten ist reich an Grün und mediterranen Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch den Swimmingpool mit Liegewiese abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen.

Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34344

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	156.95 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	546463
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

