



OPATIJA, MATULJI – Doppelhaushälfte mit Dachterrasse: Privatsphäre, Funktionalität und Panoramablick



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 860,956.4

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Matulji
Veröffentlicht:	19.09.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Kučeli.

OPATIJA, MATULJI – Doppelhaushälfte mit Dachterrasse: Privatsphäre, Funktionalität und Panoramablick

Diese moderne Doppelhaushälfte bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur, funktionaler Raumaufteilung und zusätzlichem Wohnkomfort im Freien und hebt so die Lebensqualität auf ein neues Niveau. Jede Wohneinheit erstreckt sich über drei Etagen mit klar getrennten Wohn- und Privatbereichen, was maximalen Komfort und Privatsphäre im Alltag gewährleistet.

Das Erdgeschoss ist als luftiger, offener Wohnbereich gestaltet, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer harmonisch ineinander übergehen und sich nahtlos in den Außenbereich einfügen. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was die Funktionalität und flexible Nutzungsmöglichkeiten des Raumes weiter erhöht.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer, die so angeordnet sind, dass sie allen Familienmitgliedern Privatsphäre und ein angenehmes Wohngefühl bieten.



Das Herzstück dieser Immobilie bildet die großzügige Dachterrasse mit freiem Meerblick, die als Erweiterung des Wohnraums dient und ein idealer Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen des mediterranen Flairs ist. Zusätzliche Balkone und ein privater Außenbereich vermitteln ein großzügiges und behagliches Wohngefühl.

Das Anwesen ist mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage, Sicherheitstüren und gesicherten Parkplätzen ausgestattet und bietet somit ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort.

Dieses Haus vereint modernes Design, hochwertige Verarbeitung und langfristigen Wert – die ideale Wahl für Käufer, die mehr als nur Standardwohnungen suchen.

OPATIJA: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Učka-Gebirges, eingebettet in eine herrliche Naturlandschaft. Immobilien in Opatija bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Städtchen mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen von Opatija sind gesäumt von Häusern mit besonderer Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und vielfältige touristische Angebote machen Opatija zu einem perfekten Reiseziel, das auch von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Region steigen, die Vermietungsquote ist ausgezeichnet, was zu einer Rendite von 5 % bis 10 % geführt und ausländische Investoren angezogen hat.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47291

Dux Opatija
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hršić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Gebaut: 2027



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	167.44 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	669440
-----------	--------

